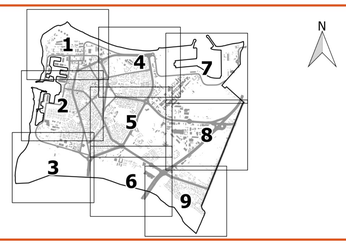
LE PORT
ANCRÉ DANS L'AVENIR

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE LE PORT

Pièce graphique N°2
Plans des périmètres particuliers
Echelle 1/20000e



Révision du PLU :

Prescrite le :	Arrêtée le :	Approuvée le :	Cachet Mairie :
28/03/2013	05/12/2017	02/10/2018	Dossier approuvé par le Conseil Municipal du .....

Le Maire

3.1 Linéaire commercial

Voie comportant un linéaire commercial

3.2 ZAC et RHI

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Résorption d'Habitat Insalubre (RHI)

3.3 Droit de Préemption Urbain (DPU)

DPU commercial

DPU (zones 1AU, 2AU et U du PLU)

3.4 Périmètre d'étude

Périmètre

3.5 Taxe d'aménagement

Taux à 5 %

Taux à 3 %

3.6 Zonage assainissement

Autonome

Collectif

3.7 Patrimoine

Patrimoine bâti

Patrimoine historique

Patrimoine végétal

Elément de paysage à préserver

3.8 Plan de la mixité sociale

100% de logements libres et intermédiaires

Non réglementé

Limite de quartier prioritaire de politique de la ville

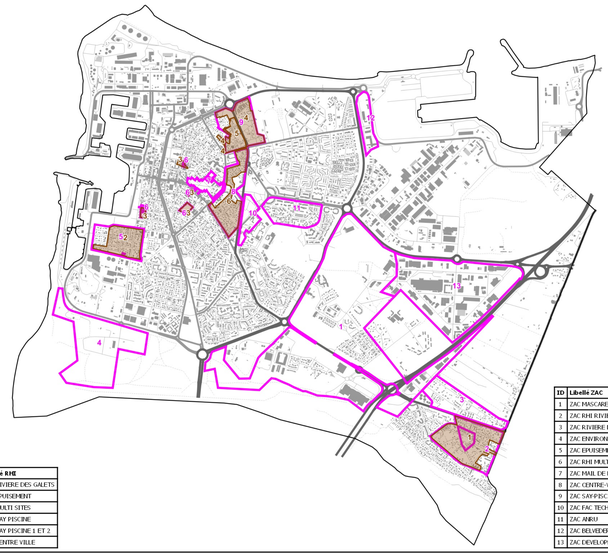
Fond de plan

Sources de données :
Direction Générale des Finances Publiques - cadastre. Droits réservés
IGN BD TOPO de la Réunion avec la participation de l'UE, de l'Etat, de la Région et du Département.

3.1 Linéaire commercial

ID	Libellé voie
1	R Leconte de Lisle
2	R Mahé de Labourdonnais
3	R Alexandre de Lasserve
4	R Evariste de Parny
5	R Ressandève de Vaux
6	R Général de Gaulle
7	R François de Mahy
8	R de Saint-Paul

3.2 ZAC et RHI



ID	Libellé RHI
1	RHI RIVIERE DES GALETS
2	RHI EPUISEMENT
3	RHI MULTI SITES
4	RHI SAY PISCINE
5	RHI SAY PISCINE 1 ET 2
6	RHI CENTRE VILLE

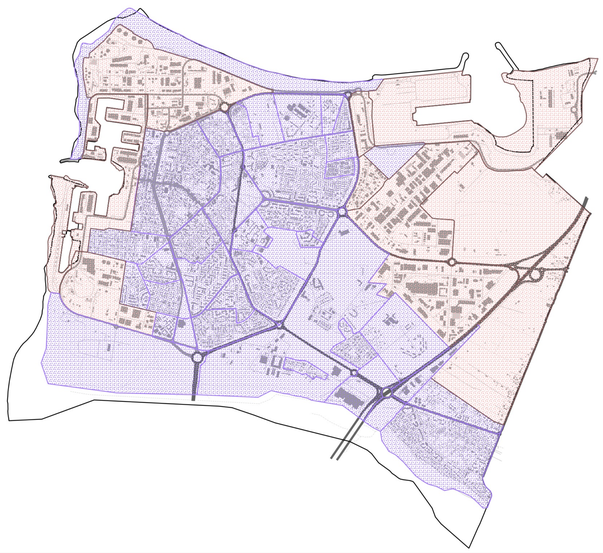
ID	Libellé ZAC
1	ZAC MASCAREIGNES
2	ZAC RHI RIVIERE DES GALETS
3	ZAC RIVIERE DES GALETS
4	ZAC ENVIRONNEMENT
5	ZAC EPUISEMENT
6	ZAC RHI MULTI SITES
7	ZAC MAIL DE L'OCEAN
8	ZAC CENTRE-VILLE
9	ZAC SAY PISCINE
10	ZAC PAC TECHNOPORT
11	ZAC ANBU
12	ZAC BELVEDERE
13	ZAC DEVELOPPEMENT 2000

3.3 DPU : Droit de Préemption Urbain

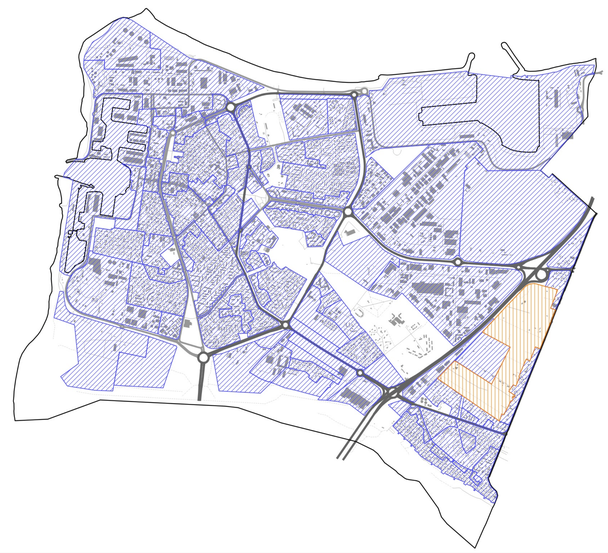
3.4 Périmètres d'étude

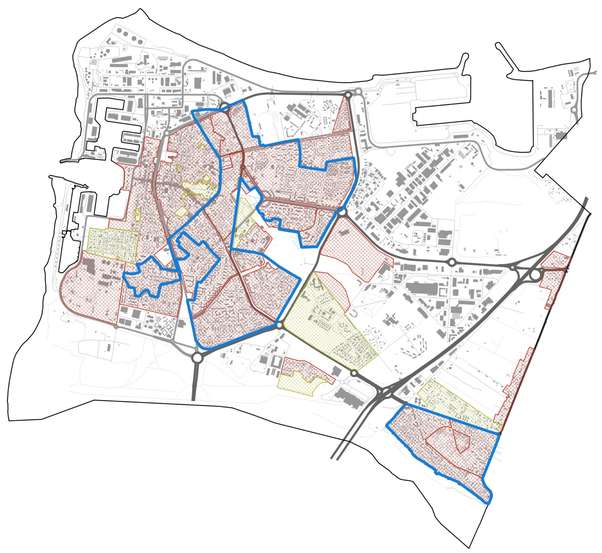
ID	Libellé étude
1	1- Secteur "Pointe de la Ravine à Marquet"
2	2- Le quartier "Arbre Bolon et SIDR Haute"

3.5 Taxe d'aménagement



3.6 Zonage assainissement



3.7 Patrimoine

3.8 Plan de la mixité sociale