

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

**SÉANCE DU MARDI 5 NOVEMBRE 2019**

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

**A l'ouverture de l'affaire**

Nombre de présents : 28  
Nombre de représentés : 06  
Nombre de votants : 34

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF**, le mardi cinq novembre, le Conseil municipal de Le Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe.

**OBJET**

**Affaire n°2019-138**

**CESSION AMIABLE  
D'UNE PORTION DE TERRAIN  
COMMUNAL CADASTREE BA N°331,  
SISE LA ZAC MASCAREIGNES,  
AU PROFIT DE L'ASSOCIATION  
FREDERIC LEVAVASSEUR**

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, M. Fayzal Ahmed Vali 1<sup>er</sup> adjoint, M. Bernard Robert 2<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Claude Maillot 7<sup>ème</sup> adjoint, M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Wilfrid Cerveaux 9<sup>ème</sup> adjoint, M. Faustin Galaor, M. Jean Paul Babef, M. Ludovic Latra, Mme Sonia Bitaut, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Karine Mounien, Mme Catherine Gossard, Mme Dorisca Tiburce, Mme Bibi-Fatima Anli, Mme Sabine Le Toullec, Mme Mémouna Patel, M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, Mme Firose Gador, Mme Valérie Auber.

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil municipal a été faite le 28 octobre 2019 et affichée le 29 octobre 2019.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : 13 NOV 2019

**Absents représentés** : M. Brandon Incana (par M. Alain Iafar), Mme Anne-Laure Boyer (par Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe), Mme Mikaëla Latra (par Mme Catherine Gossard), M. Romuald Tanguy (par Mme Danila Bègue), M. Jimmy Grondin (M. Jean-Paul Babef), M. Patrick Jardinot (par Mme Valérie Auber).

**Arrivé (s) en cours de séance** : Mme Sabine Le Toullec à 17h32.

**Départ(s) en cours de séance** : Néant.

**Absent(s)**: Mme Cala M'Rhéhourri 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Hary Auber, M. Patrice Payet, Mme Dalila Mahé, M. Sergio Erapa.

LE MAIRE



Olivier HOARAU

.....  
.....

Affaire n°2019-138

**CESSION AMIABLE D'UNE PORTION DE TERRAIN COMMUNAL  
CADASTREE BA N°331, SISE LA ZAC MASCAREIGNES,  
AU PROFIT DE L'ASSOCIATION FREDERIC LEVAVASSEUR**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la Loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la situation de la parcelle BA n°331 au plan local d'urbanisme approuvé (zone 1AUc) ;

**Vu** la localisation de ladite parcelle dans le périmètre de la zone d'aménagement concerté dénommée « ZAC Mascareignes » créée par délibération du Conseil Municipal en date du 11 décembre 1987 ;

**Vu** le plan de principe et la note descriptive du projet dénommé « Village Austral » annexé au rapport ;

**Vu** l'avis financier du Domaine daté du 19 septembre 2019 fixant la valeur vénale de l'emprise à céder, 7 000 m<sup>2</sup> environ, au prix de 1 400 000 € ;

**Vu** l'avis favorable de la commission « Aménagement – Travaux – Environnement » en date du 24 octobre 2019 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 5 novembre 2019 relatif à la cession amiable d'une portion de terrain communal cadastrée BA n°331, sise la Zac Mascareignes au profit de l'association Frédéric Levavasseur ;

**Considérant** que le projet de construction dénommé « Village Austral », présenté par l'association Frédéric Levavasseur, s'inscrit dans la politique d'aménagement du territoire de la municipalité en faveur de la constitution d'un pôle de santé à dimension régionale à Le Port ;

**Après avoir délibéré et à la majorité (2 abstentions : Mme Valérie Auber, Mme Firose Gador et 1 opposition : M. Patrick Jardinot),**

## DECIDE

**Article 1 :** d'approuver la cession d'une portion de terrain communal cadastré BA 331, sis à Le Port, ZAC Mascareignes, pour une superficie de 7 000 m<sup>2</sup> environ, au profit de l'Association Frédéric Levavasseur, en vue de la réalisation du projet de construction d'un centre médico-social dénommé « Village Austral » décrit au rapport ;

**Article 2 :** de dire qu'une servitude de passage et de réseaux sera instituée, à la charge de l'acquéreur, depuis la rue Simon Pernic, pour accéder à la parcelle cédée, conformément au plan de principe annexé au rapport ;

**Article 3 :** de fixer le montant de la vente à la somme de 1 400 000 € conforme à l'avis du Domaine annexé au rapport ;

**Article 4 :** de fixer au 31 décembre 2020 au plus tard, la date de signature de l'acte authentique de vente ;

**Article 5 :** dire que le cahier des charges de cessions de terrains de la ZAC Mascareignes sera annexé à l'acte de vente ;

**Article 6 :** d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité à signer le(s) acte(s) correspondant(s).

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE MAIRE**



**Olivier HOARAU**

Envoyé en préfecture le 27/11/2019

Reçu en préfecture le 27/11/2019

Affiché le 27/11/2019



ID : 974-219740073-20191105-DL\_051119\_5-DE