



**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

**SÉANCE DU MARDI 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2019**

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

**A l'ouverture de l'affaire**

Nombre de présents : 26  
Nombre de représentés : 06  
Nombre de votants : 32

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF**, le mardi 1<sup>er</sup> octobre, le Conseil municipal de Le Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe.

**OBJET**

**Affaire n°2019-123**

**CESSION DU TERRAIN CADASTRE  
AL N°984, SIS LA RUELLE CHOPIN,  
A MADAME ET MONSIEUR ROGER  
TECHER**

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, M. Fayzal Ahmed Vali 1<sup>er</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Claude Maillot 7<sup>ème</sup> adjoint, M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Wilfrid Cerveaux 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Faustin Galaor, M. Jean Paul Babef, M. Ludovic Latra, Mme Sonia Bitaut, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Dorisca Tiburce, M. Brandon Incana, Mme Bibi-Fatima Anli, Mme Mikaëla Latra, M. Romuald Tanguy, M. Hary Auber, Mme Mémouna Patel, M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, Mme Valérie Auber.

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil municipal a été faite le 23 septembre 2019 et affichée le 25 septembre 2019.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : 1 0 OCT 2019

**Absents représentés** : M. Bernard Robert 2<sup>ème</sup> adjoint (par M. Fayzal Ahmed Vali 1<sup>er</sup> adjoint), Mme Brigitte Laurestant, (par Mme Sonia Bitaut), Mme Karine Mounien (par Mme Dorisca Tiburce), Mme Catherine Gossard (M. Brandon Incana), Mme Anne-Laure Boyer (par Mme Annick Le Toullec), M. Patrick Jardinot (par Mme Valérie Auber).

**LE MAIRE**

**Arrivé (s) en cours de séance** : Mme Valérie Auber (17h07), M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint (17h19).

**Départ(s) en cours de séance** : Mme Firose Gador (17h09).



**Olivier HOARAU**

**Absent(s)**: Mme Cala M'Rhéhoury 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Sergio Erapa, M. Jimmy Grondin, Mme Sabine Le Toullec, M. Patrice Payet, Mme Dalila Mahé.

.....  
.....

Affaire n°2019-123

**CESSION DU TERRAIN CADASTRE AL N°984, SIS LA RUELLE CHOPIN,  
A MADAME ET MONSIEUR ROGER TECHER**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la Loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la situation de la parcelle non bâtie cadastrée AL n°984 au plan de la commune ;

**Vu** le titre de propriété de la Commune de Le Port établi avec la SEMADER par voie d'acte administratif du 17 janvier 2008 ;

**Vu** l'avis financier de France Domaine établi du 04 février 2019 ;

**Vu** l'accord donné en date du 29 août 2019 par les époux Técher sur les termes principaux de la transaction ;

**Vu** l'avis favorable des commissions « Finances et Affaires Générales », « Aménagement – Travaux – Environnement » et « Politique Educative Scolaire et Associative » du 18 septembre 2019 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 1<sup>er</sup> octobre 2019 relatif à la cession du terrain cadastré AL n°984 sis la ruelle Chopin à madame et monsieur Roger Técher ;

**Considérant** que le maintien de ce terrain dans le patrimoine communal ne présente plus d'intérêt opérationnel et, par conséquent, que ce foncier à bâtir peut être librement cédé par la collectivité ;

**Après avoir délibéré et à l'unanimité,**

**DECIDE**

**Article 1 :** d'approuver la cession du terrain communal cadastré AL 984, sis à Le Port, ruelle Chopin, d'une superficie cadastrale de 157 m<sup>2</sup>, à madame et monsieur Técher, au prix de 44 100 € compatible avec l'avis du Domaine daté du 4 février 2019 ;

**Article 2 :** de fixer la réalisation de la vente, par acte authentique, dans le délai maximum de un (1) an à compter de ce jour ;

**Article 3 :** d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer l'acte de vente et tous les documents se rapportant à cette affaire.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**

The image shows a circular official seal of the Commune du Port. The seal contains the text "COMMUNE DU PORT" at the top and "97420 REUNION" at the bottom. In the center, there is a coat of arms. Overlaid on the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Olivier Hoarau".

**Olivier HOARAU**

Envoyé en préfecture le 05/11/2019

Reçu en préfecture le 05/11/2019

Affiché le 05/11/2019



ID : 974-219740073-20191001-DL\_01102019\_123-DE