

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL

SÉANCE DU MARDI 6 AOUT 2019

Nombre de conseillers  
en exercice : 39  
**A l'ouverture de l'affaire**  
Nombre de présents : 27  
Nombre de représentés : 07  
Nombre de votants : 34

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF, le mardi six août, le Conseil municipal de Le Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe.

**OBJET**

Affaire n°2019-096  
**MISE A DISPOSITION,  
PAR VOIE DE BAIL  
CONSTRUCTION, D'UNE PARTIE  
DES PARCELLES DE TERRAIN  
COMMUNAL CADASTREES  
BK 202 ET BK 204, SISES LES  
BERGES DE LA RIVIERE DES  
GALETS, AU PROFIT DE LA SAS  
RUBIS**

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, M. Fayzal Ahmed Vali 1<sup>er</sup> adjoint, M. Bernard Robert 2<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe, M. Wilfrid Cerveaux 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Faustin Galaor, M. Jean Paul Babef, M. Ludovic Latra, Mme Sonia Bitaut, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Dorisca Tiburce, M. Brandon Incana, Mme Bibi-Fatima Anli, Mme Mikaëla Latra, M. Romuald Tanguy, M. Jimmy Grondin, M. Hary Auber, Mme Sabine Le Toullec, M. Henry Hippolyte, Mme Firose Gador, Mme Valérie Auber.

**Absents représentés** : M. Jean-Claude Maillot 7<sup>ème</sup> adjoint (par Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe), M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint (par Mme Danila Bègue), Mme Karine Mounien (par Mme Brigitte Laurestant), Mme Catherine Gossard (par M. Brandon Incana), Mme Anne-Laure Boyer (par Mme Annick Le Toullec), M. Daniel Vassinot (par M. Henry Hippolyte), M. Patrick Jardinot (par Mme Valérie Auber).

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil municipal a été faite le 29 juillet 2019 et affichée le 29 juillet 2019.
- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : 09 AOUT 2019

**Arrivé (s) en cours de séance** : Mme Valérie Auber (17h12), M. Romuald Tanguy (17h50).

**Départ(s) en cours de séance** : Néant.

**Absent(s)**: Mme Cala M'Rhéhoury 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Sergio Erapa 9<sup>ème</sup> adjoint, Mme Mémouna Patel, M. Patrice Payet, Mme Dalila Mahé.

.....  
.....



*[Signature]*  
Olivier HOARAU

Affaire n°2019-096

**MISE A DISPOSITION, PAR VOIE DE BAIL A CONSTRUCTION,  
D'UNE PARTIE DES PARCELLES DE TERRAIN COMMUNAL CADASTREES  
BK 202 ET BK 204, SISES LES BERGES DE LA RIVIERE DES GALETS,  
AU PROFIT DE LA SAS RUBIS**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L.251-1 et suivants relatifs au bail à construction ;

**Vu** la situation des parcelles cadastrées BK 202 et BK 204 au Plan Local d'Urbanisme ;

**Vu** le plan de détachement parcellaire établi sur ces parcelles communales ;

**Vu** le récépissé de dépôt d'une demande de permis de construire en mairie de Le Port, le 03 juillet 2019, par la société Lion Industries, filiale de la SAS Rubis, enregistré sous la référence PC N°97407 19 A0045 ;

**Vu** l'avis du Domaine n°2019-407L0525, du 20 juin 2019 portant sur la valeur locative du terrain communal susvisé ;

**Vu** le projet de bail à construction annexé au rapport ;

**Vu** l'avis favorable de la commission « Aménagement – Travaux – Environnement » du 25 juillet 2019 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 6 août 2019 relatif à la mise à disposition, par voie de bail à construction, d'une partie des parcelles de terrain communal cadastrées BK 202 et BK 204, sises les berges de la rivière des Galets au profit de la SAS Rubis ;

**Considérant** que le projet industriel de ladite société présente un intérêt certain pour la commune, au regard de la spécificité du tissu économique local, notamment en termes de création d'emplois spécialisés sur le territoire et, aussi, en faveur de nouveaux procédés de fabrication de matériaux de constructions plus compétitifs et plus respectueux de l'environnement ;

**Après avoir délibéré et à la majorité (2 abstentions : Mme Valérie Auber, M. Patrick Jardinot et 2 oppositions : Mme Firose Gador, Mme Sabine Le Toullec),**

**DECIDE**

**Article 1 :** d'approuver la réalisation d'une station de mélange pour ciments et produits dérivés, sur une partie des parcelles de terrain communal cadastrées BK 202 et BK 204, sisés les berges de la rivière des Galets,

**Article 2 :** d'approuver la mise à disposition de ces parcelles, par voie de bail à construction, au profit de la SAS RUBIS ou toute société affiliée, aux conditions juridiques et financières exposées au rapport,

**Article 3 :** de fixer le loyer annuel de cette mise à disposition à la somme de 85 844 €, conformément à l'avis du Domaine du 20 juin 2019 annexé au rapport,

**Article 4 :** de fixer à la date du 28 février 2020 au plus tard la signature du bail entre les parties,

**Article 5 :** d'approuver le projet de bail à construction joint annexé,

**Article 6 :** d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tout acte et document correspondant.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**



**Olivier HOARAU**

Envoyé en préfecture le 28/08/2019

Reçu en préfecture le 28/08/2019

Affiché le 28/08/2019

**SLOW**

ID : 974-219740073-20190806-DL\_06082019\_096-DE