



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL

SÉANCE DU MARDI 6 AOUT 2019

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

**A l'ouverture de l'affaire**

Nombre de présents : 27  
Nombre de représentés : 07  
Nombre de votants : 34

**OBJET**

Affaire n°2019-095  
  
CESSION AMIABLE  
D'UNE PORTION DE TERRAIN  
COMMUNAL CADASTREE BA N°325-  
331, SIS LA ZAC MASCAREIGNES,  
AU PROFIT DE LA SCI BEMER

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil municipal a été faite le 29 juillet 2019 et affichée le 29 juillet 2019.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : 06 AOUT 2019

**LE MAIRE**

  
Olivier HOARAU

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF**, le mardi six août, le Conseil municipal de Le Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, M. Fayzal Ahmed Vali 1<sup>er</sup> adjoint, M. Bernard Robert 2<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe, M. Wilfrid Cerveaux 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Faustin Galaor, M. Jean Paul Babef, M. Ludovic Latra, Mme Sonia Bitaut, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Dorisca Tiburce, M. Brandon Incana, Mme Bibi-Fatima Anli, Mme Mikaëla Latra, M. Romuald Tanguy, M. Jimmy Grondin, M. Hary Auber, Mme Sabine Le Toullec, M. Henry Hippolyte, Mme Firose Gador, Mme Valérie Auber.

**Absents représentés** : M. Jean-Claude Maillot 7<sup>ème</sup> adjoint (par Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe), M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint (par Mme Danila Bègue), Mme Karine Mounien (par Mme Brigitte Laurestant), Mme Catherine Gossard (par M. Brandon Incana), Mme Anne-Laure Boyer (par Mme Annick Le Toullec), M. Daniel Vassinot (par M. Henry Hippolyte), M. Patrick Jardinot (par Mme Valérie Auber).

**Arrivé (s) en cours de séance** : Mme Valérie Auber (17h12), M. Romuald Tanguy (17h50).

**Départ(s) en cours de séance** : Néant.

**Absent(s)**: Mme Cala M'Rhéhourri 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Sergio Erapa 9<sup>ème</sup> adjoint, Mme Mémouna Patel, M. Patrice Payet, Mme Dalila Mahé.

.....  
.....

Affaire n°2019-095

**CESSION AMIABLE D'UNE PORTION DE TERRAIN COMMUNAL  
CADASTREE BA N°325-331, SIS LA ZAC MASCAREIGNES,  
AU PROFIT DE LA SCI BEMER**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la situation des terrains cadastrés BA 325 et BA 331 au Plan Local d'Urbanisme ;

**Vu** la situation des terrains cadastrés BA 325 et BA 331 au plan local d'urbanisme (zone 1AUm) ;

**Vu** la localisation des terrains cadastrés BA 325 et BA 331 dans le périmètre de la zone d'aménagement concerté dénommée « ZAC Mascareignes » créée par délibération du Conseil Municipal en date du 11 décembre 1987 ;

**Vu** le plan de principe et la note descriptive du projet dénommé « PREMTECH » datés du 08 juillet 2019

**Vu** l'avis financier du Domaine du 14 janvier 2019 fixant la valeur vénale de l'emprise à céder, 8 000 m<sup>2</sup> environ, au prix de 1 416 000 € ;

**Vu** l'offre de vente adressée par la Commune de Le Port par courrier du 18 février 2019 ;

**Vu** la lettre d'intention de la SCI BEMER, datée du 21 mars 2019, d'acquérir au prix du Domaine l'emprise foncière proposée ;

**Vu** l'avis favorable de la commission « Aménagement – Travaux – Environnement » du 25 juillet 2019 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 6 août 2019 relatif à la cession d'une portion de terrain communal cadastré BA 325 et BA 331, sis la ZAC Mascareignes, au profit de la SCI BEMER ;

**Considérant** que le projet de construction dénommé « PREMTECH », présenté par la SCI BEMER, présente un intérêt certain pour la Commune de Le Port tant en termes de création d'emplois directes et indirects que de formations aux métiers de la restauration et de l'hôtellerie ;

**Après avoir délibéré et à la majorité (1 abstention : Mme Firose Gador et 2 oppositions : Mme Valérie Auber, M. Patrick Jardinot),**

**DECIDE**

**Article 1 :** d'approuver la cession d'une portion de terrain communal cadastrée BA 325 et BA 331, sis à Le Port, ZAC Mascareignes, pour une superficie de 8 000 m<sup>2</sup> environ, au profit de la SCI BEMER, aux fins de mettre en œuvre le projet « PremTech » décrit au rapport.

**Article 2 :** de dire que l'accès au site se fera depuis le Boulevard des Mascareignes au moyen d'une contre-allée à créer par l'acquéreur et qu'une servitude de passage et de réseaux sera instituée à cet effet conformément au plan de principe et à la note descriptive annexés au rapport.

**Article 3 :** de fixer le montant de la vente à la somme de 1 416 000 € conformément à l'avis du Domaine annexé au rapport ;

**Article 4 :** de fixer à la date du 31 décembre 2019 au plus tard la date de signature d'un compromis de vente de ce terrain, pour une durée maximale de 18 mois.

**Article 5 :** de dire que le cahier des charges de cessions de terrains dans la ZAC Mascareignes sera annexé au compromis de vente.

**Article 6 :** d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tout acte et document correspondant.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**



**Olivier HCARAU**

Envoyé en préfecture le 28/08/2019

Reçu en préfecture le 28/08/2019

Affiché le 28/08/2019

**SLOW**

ID : 974-219740073-20190806-DL\_060819\_095A-DE