

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



Nombre de conseillers  
en exercice : 39

**A l'ouverture de l'affaire**

Nombre de présents : 29  
Nombre de représentés : 06  
Nombre de votants : 35

**OBJET**

Affaire n°2019-029

**CESSION DE LA PARCELLE  
COMMUNALE CADASTREE BA N°3,  
SISE ZAC DES MASCAREIGNES,  
AU GROUPE LES FLAMBOYANTS**

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil municipal a été faite le 26 mars 2019 et affichée le 26 mars 2019.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : 77 AVR 2019

**LE MAIRE**



Olivier HOARAU

**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU MARDI 2 AVRIL 2019**

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF, le mardi deux avril, le Conseil municipal de Le Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, M. Bernard Robert 2<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Claude Maillot 7<sup>ème</sup> adjoint, M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Wilfrid Cerveaux 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Jean Paul Babef, M. Ludovic Latra, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Karine Mounien, Mme Dorisca Tiburce, M. Brandon Incana, Mme Mikaëla Latra, M. Romuald Tanguy, M. Jimmy Grondin, M. Hary Auber, Mme Sabine Le Toullec, Mme Mémouna Patel, M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, Mme Firose Gador, M. Patrick Jardinot, Mme Valérie Auber.

**Absents représentés** : M. Fayzal Ahmed Vali 1<sup>er</sup> adjoint (par M. Olivier Hoarau Maire), M. Faustin Galaor (par Mme Danila Bègue), Mme Sonia Bitaut (par Mme Brigitte Laurestant), Mme Catherine Gossard (M. Brandon Incana), Mme Bibi-Fatima Anli (par M. Jean Paul Babef), Mme Anne-Laure Boyer (par Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe).

**Arrivé (s) en cours de séance** : M. Patrick Jardinot (17h11), Mme Valérie Auber (17h11), M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint (17h41).

**Départ(s) en cours de séance** : Néant.

**Absent(s)**: Mme Cala M'Rhéhoury 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Sergio Erapa 9<sup>ème</sup> adjoint, M. Patrice Payet, Mme Dalila Mahé.

.....  
.....

Affaire n°2019-029

**CESSION DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE BA N°3,  
SISE ZAC DES MASCAREIGNES, AU GROUPE LES FLAMBOYANTS**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la situation de la parcelle BA n°3 au plan de la commune ;

**Vu** l'avis des Domaines établi en date du 08 janvier 2019 ;

**Vu** la demande d'achat du groupe Les Flamboyants du 24 octobre 2017 ;

**Vu** l'offre de vente immobilière adressée en date du 12 février 2019 ;

**Vu** le courrier d'intention d'acquérir formulé en date du 13 février 2019 par le représentant du Groupe Les Flamboyants;

**Vu** l'avis favorable des commissions « Finances et Affaires générales », « Aménagement – Travaux - Environnement » et « Politique éducative scolaire et Associative » réunies le 25 mars 2019 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 2 avril 2019 relatif à la cession de la parcelle communale cadastrée BA n°3 sis Zac des Mascareignes au groupe Les Flamboyants ;

**Considérant** que le projet de pôle de santé présenté à la Ville représente une opportunité réelle pour le territoire en termes de diversification de l'offre en soins de santé ainsi que pour la création d'emplois directs et indirects locaux ;

**Arrivée de M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint à 17h41.**

**Après avoir délibéré et à la majorité (2 abstentions : Valérie Auber et Patrick Jardinot),**

**DECIDE**

**Article 1 :** d'approuver la cession en pleine propriété de la parcelle de terrain non bâti cadastrée BA n°3, sise rue Simon Pernic, ZAC des Mascareignes, au groupe Les Flamboyants ou à l'un de ses établissements spécialement créé pour le projet, pour une superficie bornée de 5 343 m<sup>2</sup> ;

**Article 2** : de fixer le prix de la vente à la somme de 1 600 000 euros (Un million six cent mille euros), conforme à l'avis des Domaines, avec possibilité pour l'acquéreur de payer soit l'intégralité du prix de la vente au comptant, le jour de la signature de l'acte, soit d'effectuer un paiement fractionné de la somme comme suit :

1. 50% du montant, soit 800 000 €, le jour de la signature de l'acte ;
2. Les 50% restant, soit 800 000 €, au plus tard à la première date anniversaire de l'acte.

**Article 3** : de fixer au 31 octobre 2019 au plus tard la date de signature de l'acte authentique.

**Article 4** : d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer l'acte de vente ainsi que tous les documents s'y rapportant.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**



**Olivier HOARAU**

Envoyé en préfecture le 12/04/2019

Reçu en préfecture le 12/04/2019

Affiché le 15/04/2019



ID : 974-219740073-20190402-DL\_020419\_4-DE

12/04/2019 12:00:00