



**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU MARDI 2 OCTOBRE 2018**

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

**A l'ouverture de l'affaire**

Nombre de présents : 21  
Nombre de représentés : 08  
Nombre de votants : 29

**OBJET**

**Affaire n°2018-151**

**ECHANGE FONCIER A REALISER  
AVEC LA SCI AI, POUR LA  
REALISATION D'UN PROJET  
D'URBANISME COMMERCIAL  
DENOMME « LEROY MERLIN »**

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil municipal a été faite le 24 septembre 2018 et affichée le 25 septembre 2018.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : **11 6 OCT. 2018**

**LE MAIRE**

Olivier HOARAU



**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT**, le mardi deux octobre, le Conseil municipal de Le Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, M. Fayzal Ahmed Vali 1<sup>er</sup> adjoint, M. Bernard Robert 2<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Wilfrid Cerveaux 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Faustin Galaor, M. Ludovic Latra, Mme Sonia Bitaut, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Dorisca Tiburce, Mme Karine Infante, Mme Bibi Fatima Anli, M. Romuald Tanguy, Mme Sabine Le Toullec, Mme Mémouna Patel, M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, M. Patrice Payet, Mme Firose Gador, M. Patrick Jardinot, Mme Valérie Auber.

**Absents représentés** : M. Jean-Claude Maillot 7<sup>ème</sup> adjoint (par Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe), M. Jean-Paul Babef (par Mme Bibi Fatima Anli), Mme Karine Mounien (par Mme Dorisca Tiburce), Mme Catherine Gossard (par Mme Sonia Bitaut), M. Brandon Incana (par M. Romuald Tanguy), Mme Anne-Laure Boyer (par Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe) Mme Mikaëla Latra (par M. Wilfrid Cerveaux 10<sup>ème</sup> adjoint), M. Hary Auber (par Mme Karine Infante).

**Arrivé (s) en cours de séance** : Mme Mémouna Patel à 17h10.

**Départ (s) en cours de séance** : M. Patrick Jardinot à 17h10, Mme Valérie Auber à 17h10, Mme Bibi Fatima Anli à 18h15, M. Ludovic Latra à 18h45, Mme Brigitte Laurestant (de 18h45 à 18h54).

**Absent (s)**: Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe, Mme Cala M'Rhéhoury 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Sergio Erapa 9<sup>ème</sup> adjoint, Mme Dalila Mahé.

.....  
.....

**Affaire n°2018-151**

**ECHANGE FONCIER A REALISER AVEC LA SCI AI, POUR LA REALISATION  
D'UN PROJET D'URBANISME COMMERCIAL DENOMME « LEROY MERLIN »**

LE CONSEIL MUNICIPAL

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la Loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, départements et Régions, modifiée ;

**Vu** la situation des parcelles BA 333, BA 334 et BA 356 au plan de la commune ;

**Vu** le permis de construire n°2018-04 accordé par la Ville en date du 29 janvier 2018 ;

**Vu** les avis financiers de France Domaine établis les 06 et 28 mars 2018 sur ces emprises ;

**Vu** les échanges de courriers entre la Commune de Le Port et la SCI AI, portant notamment sur l'accord des parties sur l'échange de leurs biens non bâtis et leurs prix ;

**Vu** le projet de convention de rétrocession à la Ville de Le Port des emprises de terrains concernés par les voies, ouvrages et espaces verts de la rue Faraday réaménagée, à la livraison de l'opération ;

**Vu** l'avis favorable de la commission « Aménagement – Travaux - Environnement » du 19 septembre 2018 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 2 octobre 2018 relatif à l'échange foncier avec la SCI AI, pour la réalisation d'un projet d'urbanisme commercial dénommé « Leroy Merlin » ;

**Considérant** que l'opération immobilière présentée à la Ville représente une opportunité tant pour renforcer l'attractivité économique et commerciale du territoire que pour la création d'emplois directs et indirects locaux ;

*Mme Dorisca Tiburce (18h45), Mme Brigitte Laurestant (18h46) et M. Ludovic Latra (18h46) quittent la séance.*

*Après avoir délibéré et à la majorité (2 abstentions : Mme Karine Infante, M. Hary Auber),*

**DÉCIDE**

**Article 1** : d'approuver la cession en pleine propriété d'une partie des parcelles de terrain non bâti cadastrées BA n°333-334, sises rue Faraday, pour une superficie de 3 705 m<sup>2</sup> environ restant à détacher, au profit de la SCI AI ;

**Article 2 :** d'approuver en échange, sans versement d'aucune soulte et en fin d'opération de construction, l'acquisition d'une parcelle de terrain cadastrée BA 356 partie, appartenant à la SCI AI, pour une superficie de 894 m<sup>2</sup> environ ;

**Article 3 :** d'approuver les termes du projet de convention ci-annexé portant sur les modalités d'échange et de rétrocession des emprises de terrains concernés par les voies, ouvrages et espaces publics de la rue Faraday réaménagée, à la livraison de l'opération ;

**Article 4 :** de fixer au 31 décembre 2018 au plus tard la date de signature de ladite convention ;

**Article 5 :** d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
DE MAIRE**



**Olivier HOARAU**

Envoyé en préfecture le 16/10/2018

Reçu en préfecture le 16/10/2018

Affiché le 16/10/2018



ID : 974-219740073-20181002-DL\_021018\_151-DE