



**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU MARDI 4 SEPTEMBRE 2018**

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

**A l'ouverture de l'affaire**

Nombre de présents : 30  
Nombre de représentés : 07  
Nombre de votants : 37

**OBJET**

**Affaire n°2018-131**

**CESSION AMIABLE  
D'UNE PORTION DE TERRAIN  
COMMUNAL CADASTREE BI N°203,  
SISE LE QUARTIER DE LA PETITE  
POINTE, AU PROFIT DE LA SHLMR**

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil municipal a été faite le 27 août 2018 et affichée le 28 août 2018.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : **12 SEPT 2018**

**LE MAIRE**



**OLIVIER HOARAU**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT**, le mardi quatre septembre, le Conseil municipal de Le Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Sergio Erapa 9<sup>ème</sup> adjoint.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, M. Fayzal Ahmed Vali 1<sup>er</sup> adjoint, M. Bernard Robert 2<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe, Mme Cala M'Rhéhoury 5<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Sergio Erapa 9<sup>ème</sup> adjoint, M. Wilfrid Cerveaux 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Jean-Paul Babef, M. Ludovic Latra, Mme Sonia Bitaut, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Karine Mounien, Mme Karine Infante, M. Brandon Incana, Mme Mikaëla Latra, M. Romuald Tanguy, M. Hary Auber, Mme Sabine Le Toullec, Mme Mémouna Patel, M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, M. Patrice Payet, Mme Firose Gador, Mme Valérie Auber.

**Absents représentés** : M. Jean-Claude Maillot 7<sup>ème</sup> adjoint (par Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe), M. Faustin Galaor (par M. Sergio Erapa 9<sup>ème</sup> adjoint), Mme Catherine Gossard (par M. Brandon Incana), Mme Dorisca Tiburce (par Mme Danila Bègue), Mme Bibi-Fatima Anli (par M. Jean-Paul Babef), Mme Anne-Laure Boyer (par Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe) M. Patrick Jardinot (par Mme Valérie Auber).

**Arrivé (s) en cours de séance** : M. Daniel Vassinot à 17h09, Mme Firose Gador à 17h09, Mme Mémouna Patel à 17h11.

**Départ (s) en cours de séance** : Mme Cala M'Rhéhoury à 17h47.

**Absent (s)**: Mme Dalila Mahé.

.....  
.....

Affaire n°2018-131

**CESSION AMIABLE D'UNE PORTION DE TERRAIN COMMUNAL  
CADASTREE BI N°203, SISE LE QUARTIER DE LA PETITE POINTE,  
AU PROFIT DE LA SHLMR**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la Loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** la situation de la parcelle BI n°203 au plan de la commune ;

**Vu** le plan parcellaire établi par le cabinet de géomètre-expert Océan Indien Topographie ;

**Vu** l'avis financier de France Domaine daté du 12 janvier 2018 fixant à la somme de 45 600 € HT la valeur vénale de l'emprise foncière empiétée par la SHLMR ;

**Vu** le courrier daté du 19 juillet 2018 par lequel la SHLMR donne son accord pour régulariser l'empiètement de 190 m<sup>2</sup> au prix des Domaines ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « Aménagement – Travaux – Environnement » réunie le 23 août 2018 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 4 septembre 2018 relatif à la cession amiable d'une portion de terrain communal cadastré BI n°203, sis le quartier de La Petite Pointe au profit de la SHLMR ;

**Considérant** que cette emprise foncière ne présente pas d'intérêt pour l'opération de constructions, objet de l'appel à projets visé au rapport ;

**Après avoir délibéré et à la majorité (2 abstentions : Mme Valérie Auber, M. Patrick Jardinot),**

**DÉCIDE**

**Article 1 :** d'approuver la cession en pleine propriété au profit de la SHLMR, Groupe Action Logement, d'une parcelle de terrain communal cadastrée BI 203 partie, sise à Le Port, quartier de La Petite Pointe, pour une superficie mesurée à 190 m<sup>2</sup>, et moyennant le paiement d'un prix fixé à 45 600 euros en référence à l'avis des Domaines ci-annexé.

**Article 2 :** d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité à signer les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE MAIRE**



**OLIVIER HOARAU**