



Nombre de conseillers  
en exercice : 39

**A l'ouverture de l'affaire**

Nombre de présents : 29  
Nombre de représentés : 08  
Nombre de votants : 37

**OBJET**

**Affaire n°2017-101**

**ZAC « TRIANGLE DE L'OASIS »  
Ex ZAC « FAC TECHNOPORT »**

**CONCESSION D'AMENAGEMENT  
AVEC LA SEDRE**

**PROLONGATION DE LA DUREE  
DU TRAITE DE CONCESSION  
ET APPROBATION DU COMPTE  
RENDU ANNUEL  
A LA COLLECTIVITE 2016**

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil Municipal a été faite le 28 août 2017 et affichée le 29 août 2017.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le :

21 SEPT 2017

LE MAIRE



Olivier HOARAU

**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU MARDI 5 SEPTEMBRE 2017**

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT, le mardi cinq septembre, le Conseil municipal de Le Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : M. Sergio Erapa, 11<sup>ème</sup> adjoint au Maire.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Paulette Lacaptia 1<sup>ère</sup> adjointe, Mme Dalila Mahé 2<sup>ème</sup> adjointe, M. Bernard Robert 3<sup>ème</sup> adjoint, Mme Annie Mourgaye 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Fayzal Ahmed Vali 6<sup>ème</sup> adjoint, Mme Cala M'Rhéhoury 7<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annick Le Toullec 8<sup>ème</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Sergio Erapa 11<sup>ème</sup> adjoint, M. Faustin Galaor, M. Jean Paul Babef, Mme Sonia Bitaut, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Karine Mounien, Mme Catherine Gossard, Mme Dorisca Tiburce, Mme Karine Infante, Mme Bibi-Fatima Anli, M. Hary Auber, Mme Mémouna Patel, M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, Mme Firose Gador, M. Patrick Jardinot, Mme Valérie Auber.

**Absents représentés** : Mme Jasmine Béton 4<sup>ème</sup> adjointe (par M. Fayzal Ahmed Vali 6<sup>ème</sup> adjoint), M. Jean-Claude Maillot 9<sup>ème</sup> adjoint (par Mme Annie Mourgaye 5<sup>ème</sup> adjointe), M. Ludovic Latra (par M. Jean Paul Babef), Mme Brigitte Laurestant (par Mme Sonia Bitaut), M. Wilfrid Cerveaux (par Mme Annick Le Toullec 8<sup>ème</sup> adjointe), M. Brandon Incana (par M. Alain Iafar), Mme Anne-Laure Boyer (par Mme Danila Bègue), Mme Mikaëla Latra (par M. Sergio Erapa 11<sup>ème</sup> adjoint).

**Arrivé (s) en cours de séance** : M. Armand Mouniata 10<sup>ème</sup> adjoint à 17h14.

**Départ (s) en cours de séance** : M. Olivier Hoarau Maire (18h19-18h25), M. Sergio Erapa 11<sup>ème</sup> adjoint à 19h37.

**Absent (s)**: Mme Sabine Le Toullec, M. Patrice Payet.

.....  
.....

**ZAC « TRIANGLE DE L'OASIS » - Ex ZAC « FAC TECHNOPORT »**  
**CONCESSION D'AMENAGEMENT AVEC LA SEDRE**  
**PROLONGATION DE LA DUREE DU TRAITE DE CONCESSION**  
**ET APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE 2016**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de l'Urbanisme,

**Vu** la délibération n°2007-43 du 26 avril 2007 approuvant le dossier de création de la ZAC,

**Vu** la délibération n°2008-099 du 19 juin 2008 par laquelle le conseil municipal a approuvé la concession d'aménagement « ZAC Triangle de l'Oasis » rendue exécutoire le 23 septembre suivant,

**Vu** la délibération n°2016-144 du 29 septembre 2016 par laquelle le conseil municipal a approuvé le compte rendu annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2015,

**Vu** l'avis favorable de la commission « Aménagement –Travaux - Environnement » du jeudi 24 août 2017,

**Vu** le rapport présenté en séance le mardi 5 septembre 2017 relatif à la prolongation de la durée du traité de concession et à l'approbation du CRAC 2016 portant sur la concession d'aménagement avec la SEDRE de la ZAC « Triangle des l'Oasis » Ex ZAC « Fac Technoport »,

**Vu** l'avenant n°5 au traité de concession qui prolonge la durée de la concession d'aménagement avec la SEDRE au 24 septembre 2024, qui actualise le bilan financier global de l'opération et la participation globale de la commune,

**Vu** l'avenant n°3 à la convention d'avance de trésorerie qui actualise les modalités de versement de cette avance,

**Considérant**

L'article 2 du traité de concession d'aménagement qui fixe à 9 ans la durée de la concession soit une échéance au 24 septembre 2017,

Les articles 20, 21 et 22 relatifs aux dispositions financières du traité de concession,

Les articles 26 et 27 de la concession d'aménagement par lesquels l'aménageur s'engage à produire et transmettre annuellement à la Ville un compte rendu annuel à la collectivité soumis à l'approbation du conseil municipal,

Après avoir délibéré et à la majorité (2 abstentions : Mme Auber, M. Jardinot),

## DÉCIDE

**Article 1 :** d'approuver la prolongation du traité de concession pour une durée de 7 ans soit jusqu'au 24 septembre 2024,

**Article 2 :** d'approuver le CRAC 2016 de la Concession d'Aménagement de la ZAC « Triangle de l'Oasis » et notamment les points suivants :

- Les charges et les produits de l'année 2016,
- Les objectifs opérationnels et le budget prévisionnel pour 2017,
- Le bilan financier global et la participation communale actualisés,

	CRAC 2014 & CRAC 2015 Dernier CRPO approuvé	CRAC 2016 nouveau CRPO à approuver
<b>DEPENSES HT</b>	<b>12 856 201</b>	<b>13 530 376</b>
ETUDES PREALABLES		
ACQUISITIONS	1 743 687	1 743 687
TRAVAUX	7 681 208	8 578 818
HONORAIRES	1 354 659	1 166 987
FRAIS	645 661	564 855
REMUNERATIONS	1 299 561	1 344 604
TAXES		
DIVERS	131 425	131 425
<b>RECETTES HT</b>	<b>12 856 201</b>	<b>13 530 376</b>
CESSIONS CHARGES FONCIERES	4 500 000	4 500 000
CESSIONS SUPERSTRUCTURES	5 206 740	5 206 740
PARTICIPATIONS	3 149 461	3 562 011
SUBVENTIONS		261 625
PRODUITS		

**Article 3 :** d'approuver l'avenant n°5 au traité de concession qui prolonge la durée de la concession d'aménagement avec la SEDRE au 24 septembre 2024, qui actualise le bilan financier global de l'opération et la participation globale de la commune,

**Article 4 :** d'approuver l'avenant n°3 à la convention d'avance de trésorerie qui actualise les modalités de versement de cette avance,

**Article 5 :** d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité à signer les documents y afférents.

POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE



Olivier HOARAU

