



Nombre de conseillers  
en exercice : 39

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 31  
Nombre de représentés : 07  
Nombre de votants : 38

**OBJET**

Affaire n°2017-039  
ZONE ARTISANALE  
CESSION D'UNE PARCELLE  
DE TERRAIN NON BATI (AV 37)  
A LA SOCIETE CIVILE  
IMMOBILIERE MILLENIA

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil Municipal  
a été faite le 27 mars 2017 et affichée le  
28 mars 2017.

- le compte rendu de cette délibération  
a été affiché à la porte de la mairie  
le : 16 AVR 2017

LE MAIRE



**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

SÉANCE DU MARDI 4 AVRIL 2017

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT, le mardi quatre  
avril, le Conseil municipal du Port s'est réuni à la  
Mairie, après convocation légale sous la présidence  
de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Anne Laure Boyer.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme  
Paulette Lacaptia 1<sup>ère</sup> adjointe, Mme Dalila Mahé  
2<sup>ème</sup> adjointe, M. Bernard Robert 3<sup>ème</sup> adjoint,  
Mme Annie Mourgaye 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Fayzal  
Ahmed Vali 6<sup>ème</sup> adjoint, Mme Annick Le Toullec  
8<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Claude Maillot 9<sup>ème</sup> adjoint,  
M. Armand Mouniata 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Sergio Erapa  
11<sup>ème</sup> adjoint, M. Faustin Galaor, M. Jean Paul  
Babef, M. Ludovic Latra, Mme Sonia Bitaut,  
M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue,  
M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Karine Mounien,  
M. Wilfrid Cerveaux, Mme Dorisca Tiburce,  
Mme Karine Infante, M. Brandon Incana,  
Mme Anne-Laure Boyer, M. Hary Auber, Mme  
Sabine Le Toullec, Mme Mémouna Patel,  
M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, M. Patrice  
Payet, M. Patrick Jardinot, Mme Valérie Auber.

**Absents représentés** : Mme Jasmine Béton  
4<sup>ème</sup> adjointe (par M. Fayzal Ahmed Vali  
6<sup>ème</sup> adjoint), Mme Cala M'Rhéhourri 7<sup>ème</sup> adjointe  
(par Mme Paulette Lacpatia 1<sup>ère</sup> adjointe), M. Alain  
Iafar (par M. Jean Paul Babef), Mme Brigitte  
Laurestant (par Mme Danila Bègue), Mme Catherine  
Gossard (par M. Sergio Erapa 11<sup>ème</sup> adjoint), Mme  
Bibi-Fatima Anli (par Mme Dorisca Tiburce), Mme  
Mikaëla Latra (par Mme Anne-Laure Boyer).

**Arrivé (s) en cours de séance** : Mme Mémouna  
Patel à 17h08.

**Départ (s) en cours de séance** : Néant.

**Absent (s)**: Mme Firose Gador.

.....  
.....

**ZONE ARTISANALE  
CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN NON BATI (AV 37)  
A LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE MILLENIA**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** le Code Général des Collectivité Territoriales,

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**Vu** la demande de monsieur et madame ANELARD Stéphane enregistrée le 08 avril 2016  
gérant de la SCI Millénia,

**Vu** l'estimation de France Domaine du 08 avril 2016,

**Vu** l'avis favorable de la commission « Aménagement – Travaux – Environnement » en date  
du 22 mars 2017,

**Vu** le rapport présenté en séance du 04 avril 2017 portant sur la cession de la parcelle de  
terrain non bâti AV 37 à la SCI Millenia,

**Considérant** que le terrain permettra la délocalisation de son activité de réparation de  
véhicules motorisés, située actuellement sur la parcelle AV 8 (propriété de « Unimar »),

**Après discussion et à la majorité (8 oppositions : Mme Auber, M. Jardinot, Mme Patel,  
Mme Le Toullec, M. Hippolyte, M. Vassinot, M. Payet, M. Auber),**

**DÉCIDE**

**Article 1 :** d'approuver la cession de la parcelle de terrain non bâti, cadastrée section  
AV 37 (en partie), d'une superficie à confirmer par document d'arpentage, au profit de la SCI  
Millenia, au prix de 250 €/m<sup>2</sup> HT selon les modalités de cession suivantes :

- Paiement du prix au comptant,
- Remboursement de frais fonciers par l'acquéreur (sur présentation de la facture),
- Prise en charge des frais d'acte notarié par l'acquéreur,
- Objet de la cession : délocalisation de l'activité de réparation de véhicules motorisés  
implantée sur la parcelle AV n°8 et libération de ladite parcelle.

**Article 2 :** d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**

  
Olivier HOARAU