

CONSEIL MUNICIPAL – SEANCE DU MARDI 5 JUILLET 2016

COMPTE-RENDU

DEPARTEMENT DE LA REUNION
VILLE DU PORT



Les Conseillers Municipaux de la Ville du PORT sont priés d'assister à la séance du Conseil Municipal qui aura lieu le **mardi 5 juillet 2016 à 17h à la Mairie.**

En Mairie, le 27 juin 2016

LE MAIRE

Olivier HOARAU

ORDRE DU JOUR :

1. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal – Séance du 7 juin 2016 P. 01
2. Rapport annuel 2015 sur le prix et la qualité du service d'eau potable P. 22
3. Rapport annuel 2015 sur le prix et la qualité du service de l'assainissement P. 52
4. Rapport annuel 2015 sur le Service Public de l'Assainissement Non Collectif – SPANC P. 74
5. Plan Local d'Urbanisme - Modification n°05 - Prescription P. 93
6. Construction de deux Logements Locatifs Sociaux par la SEMADER sur la ZAC Rivière des Galets - Garantie d'emprunt de la Ville P. 95
7. Programme National de Renouvellement Urbain - Quartiers Ariste Bolon/SIDR Haute - Modification du Protocole de préfiguration P. 117
8. Approbation des principales caractéristiques du marché d'enquête habitat/familles dans le cadre du projet de renouvellement urbain des quartiers Ariste Bolon / SIDR Haute P. 171
9. Atelier et Chantier d'Insertion « Square Pierre SEMARD et Kabardock » Année 2016 P. 172
10. Note d'information relative au Contrat de Ville 2015-2020 - Bilan 2015 et Programmation 2016 P. 174
11. Approbation des principales caractéristiques du marché de création et impression de supports de communication dans le cadre du groupement de commande entre la ville et le C.C.A.S. P. 177
12. Approbation des principales caractéristiques du marché d'évaluation des risques relatifs à la présence de plomb dans les sols et plan de financement P. 178
13. Convention Territoriale Globale – Camps adolescents – Attribution de subvention P. 180

Questions diverses

L'AN DEUX MILLE SEIZE, le mardi cinq juillet, le Conseil Municipal du Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de Mme Paulette Lacpatia, 1^{ère} Adjointe.

Secrétaire de séance : Mme Anne-Laure Boyer.

Étaient présents : Mme Paulette Lacpatia 1^{ère} adjointe, Mme Dalila Mahé 2^{ème} adjointe, M. Bernard Robert 3^{ème} adjoint, Mme Jasmine Béton 4^{ème} adjointe, Mme Annie Mourgaye 5^{ème} adjointe, M. Fayzal Ahmed Vali 6^{ème} adjoint, Mme Cala M'Rhéhoury 7^{ème} adjointe, Mme Annick Le Toullec 8^{ème} adjointe, M. Jean-Claude Maillot 9^{ème} adjoint, M. Armand Mouniata 10^{ème} adjoint, M. Sergio Erapa 11^{ème} adjoint, M. Faustin Galaor, M. Jean Paul Babef, M. Ludovic Latra, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Jean-Hubert M'Simbona, M. Wilfrid Cerveaux, Mme Anne-Laure Boyer, Mme Mickaëla Latra, Mme Sabine Le Toullec, M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, M. Patrice Payet, M. Patrick Jardinot, Mme Valérie Auber.

Absents représentés : Mme Sonia Bitaut (par Mme Brigitte Laurestant), Mme Karine Mounien (par M. Sergio Erapa), Mme Catherine Gossard (par Mme Annick Le Toullec), Mme Dorisca Tiburce (par M. Jean-Hubert M'Simbona), Mme Karine Infante (par Mme Anne-Laure Boyer), M. Brandon Incana (par M. Alain Iafar). Mme Bibi-Fatima Anli (par M. Jean-Paul Babef), Mme Mémouna Patel (par Mme Sabine Le Toullec).

Arrivée (s) en cours de séance : Mme Cala M'Rhéhoury à 17h13.

Départ (s) en cours de séance : Néant.

Absent (s): M. Olivier Hoarau, M. Hary Auber (absent excusé), Mme Firose Gador.

Ouverture de la séance à 17h10

Mme Lacpatia préside la séance du Conseil Municipal.

Avant d'entamer l'ordre du jour, Mme Lacpatia donne la parole à M. Vali afin qu'il présente une motion relative au rétablissement de l'Etat de droit et d'une paix civile durable à Mayotte.

MOTION

Rétablissement de l'Etat de droit et d'une paix civile durable à Mayotte

A l'unanimité, le Conseil Municipal approuve la motion relative au rétablissement de l'Etat de droit et d'une paix civile durable à Mayotte.

Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal – Séance du 7 juin 2016

A la majorité (2 oppositions : M. Jardinot et Mme Auber et 5 abstentions), le Conseil Municipal approuve le procès-verbal du Conseil Municipal du mardi 7 juin 2016.

Rapport annuel 2015 sur le prix et la qualité du service d'eau potable

A la majorité (2 abstentions : M. Jardinot et Mme Auber), le Conseil Municipal approuve le rapport annuel 2015 sur le prix et la qualité du service de l'eau potable.

Rapport annuel 2015 sur le prix et la qualité du service de l'assainissement

A la majorité (2 abstentions : M. Jardinot et Mme Auber), le Conseil Municipal approuve le rapport annuel 2015 sur le prix et la qualité du service de l'assainissement.

Rapport annuel 2015 sur le Service Public de l'Assainissement Non Collectif – SPANC

A la majorité (2 abstentions : M. Jardinot et Mme Auber), le Conseil Municipal approuve le rapport annuel 2015 sur le Service Public de l'Assainissement Non Collectif – SPANC.

Plan Local d'Urbanisme - Modification n°05 – Prescription

A la majorité (7 abstentions : M. Jardinot, Mme Auber, Mme Le Toullec, Mme Patel, M. Vassinot, M. Payet, M. Hippolyte), le Conseil Municipal :

- approuve le lancement de la modification n°05 du Plan Local d'Urbanisme,
- autorise le Maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Construction de deux Logements Locatifs Sociaux par la SEMADER sur la ZAC Rivière des Galets - Garantie d'emprunt de la Ville

A la majorité (2 abstentions : M. Jardinot et Mme Auber), le Conseil Municipal :

- accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 124 522 euros souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt N° 49177, constitué de 2 Lignes de Prêt. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération,
- accorde sa garantie pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci, garantie portant sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la SEMADER dont cette dernière ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité,
- s'engage sur notification de l'impayé par lettre simple de la CDC dans les meilleurs délais à se substituer à la SEMADER pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement pendant toute la durée du prêt, ainsi qu'à libérer, en cas de besoin, les ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Programme National de Renouvellement Urbain - Quartiers Ariste Bolon/SIDR Haute - Modification du Protocole de préfiguration

A la majorité (2 abstentions : M. Jardinot et Mme Auber), le Conseil Municipal :

- approuve les modifications apportées au projet de protocole de préfiguration,
- valide la signature anticipée par le Maire du présent protocole,
- autorise le Maire à solliciter les différentes participations financières suivant l'avancement du programme.

Approbation des principales caractéristiques du marché d'enquête habitat/familles dans le cadre du projet de renouvellement urbain des quartiers Ariste Bolon / SIDR Haute

A la majorité (2 abstentions : M. Jardinot et Mme Auber), le Conseil Municipal :

- approuve les principales caractéristiques du projet de marché,
- autorise le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer le marché correspondant qui sera attribué par la commission d'appel d'offres.

Atelier et Chantier d'Insertion « Square Pierre SEMARD et Kabardock » Année 2016

Mme Lacpatia, Mme Latra, Mme Boyer et M. Erapa ne prennent pas part au vote.

A la majorité (2 abstentions : M. Jardinot et Mme Auber), le Conseil Municipal :

- approuve le projet d'ACI pour l'aménagement du square Pierre SEMARD et d'un espace extérieur dédié aux événementiels dans la cour du Kabardock,
- approuve l'attribution d'une subvention d'investissement de 42 000 euros sur l'exercice 2016 au titre du soutien aux chantiers d'insertion, au bénéfice de l'AGIDESU,
- approuve l'attribution d'une subvention de fonctionnement de 26 244,50 euros sur l'exercice 2016 au titre du soutien aux chantiers d'insertion, au bénéfice de l'AGIDESU,
- autorise le Maire ou tout adjoint habilité à signer les documents correspondants.

Note d'information relative au Contrat de Ville 2015-2020 - Bilan 2015 et Programmation 2016

Le Conseil Municipal prend acte du bilan 2015 et de la programmation 2016 du Contrat de Ville 2015-2020.

Approbation des principales caractéristiques du marché de création et impression de supports de communication dans le cadre du groupement de commande entre la Ville et le C.C.A.S.

A la majorité (2 abstentions : M. Jardinot et Mme Auber), le Conseil Municipal :

- approuve les principales caractéristiques du projet de marché,
- autorise le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer le marché correspondant qui sera attribué par la commission d'appel d'offres et pour le compte du groupement de commande formé entre la Ville et le C.C.A.S.

Approbation des principales caractéristiques du marché d'évaluation des risques relatifs à la présence de plomb dans les sols et plan de financement

A l'unanimité, le Conseil Municipal :

- approuve les principales caractéristiques du projet de marché,
- autorise le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer le marché correspondant qui sera attribué par la commission d'appel d'offres,
- approuve le plan de financement prévisionnel,
- autorise le Maire à solliciter les financements auprès des partenaires et à signer les actes correspondants.

Convention Territoriale Globale – Camps adolescents – Attribution de subvention

A la majorité (2 abstentions : M. Jardinot et Mme Auber), le Conseil Municipal :

- approuve la mise en place de deux camps d'adolescents en juillet et en août 2016,
- approuve l'attribution d'une subvention complémentaire en fonctionnement de 38 800 € à l'APJPA pour ce faire,
- autorise le Maire à solliciter la participation de la CAF sur cette action,
- autorise le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tout document correspondant.

.....
L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h50.

LE MAIRE



[Signature]
Pour le Maire
Adjointe déléguée

Paulette LACPATIA

