



SÉANCE DU MARDI 1^{ER} MARS 2016

Nombre de conseillers
en exercice : 39

A l'ouverture de la séance

Nombre de présents : 30
Nombre de représentés : 06
Nombre de votants : 36

OBJET

Affaire n°2016-021

AUGMENTATION DES LOYERS
COMMUNAUX

ANNEE 2016

NOTA / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil Municipal a été faite le 22 février 2016 et affichée le 22 février 2016.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : 30 MARS 2016

L'AN DEUX MIL SEIZE, le mardi premier mars, le Conseil Municipal du Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

Secrétaire de séance : Mme Anne-Laure Boyer.

Étaient présents : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Paulette Lacpatia 1^{ère} adjointe, Mme Dalila Mahé 2^{ème} Adjointe, M. Bernard Robert 3^{ème} adjoint, Mme Jasmine Béton 4^{ème} adjointe, Mme Annie Mourgaye 5^{ème} adjointe, M. Fayzal Ahmed Vali 6^{ème} adjoint, Mme Cala M'Rehouri 7^{ème} adjointe, Mme Annick Le Toullec 8^{ème} adjointe, M. Armand Mouniata 10^{ème} adjoint, M. Sergio Erapa 11^{ème} adjoint, M. Faustin Galaor, M. Jean Paul Babef, M. Ludovic Latra, Mme Sonia Bitaut, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, M. Jean-Hubert M'Simbona, M. Wilfrid Cerveaux, Mme Karine Infante, M. Brandon Incana, Mme Bibi-Fatima Anli, Mme Anne-Laure Boyer, Mme Mickaëla Latra, Mme Sabine Le Toullec, Mme Mémouna Patel, M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, Mme Valérie Auber.

Absents représentés : M. Jean-Claude Maillot (par Mme Annie Mourgaye), Mme Brigitte Laurestant (par Mme Danila Bègue), Mme Karine Mounien (par Mme Sonia Bitaut), Mme Catherine Gossard (par M. Sergio Erapa), Mme Dorisca Tiburce (par Mme Bibi-Fatima Anli), M. Patrick Jardinot (par Mme Valérie Auber).

Arrivée (s) en cours de séance : M. Henry Hippolyte à 17h11, Mme Valérie Auber à 17h12, Mme Mémouna Patel à 17h13, Mme Jasmine Béton à 17h15, M. Wilfried Cerveaux à 17h54.

Départ (s) en cours de séance : Néant.

Absent (s): M. Hary Auber, M. Patrice Payet, Mme Firose Gador.

LE MAIRE



Olivier HOARAU

**AUGMENTATION DES LOYERS COMMUNAUX
ANNEE 2016**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 17 d de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée sur la révision des loyers à usage d'habitation,

Vu l'Indice de référence des loyers du 1^{er} trimestre 2015- Valeur 125- publié au Journal Officiel du 16 Avril 2015, soit une augmentation de 0,15 %,

Vu l'avis favorable des commissions « Finances - Affaires générales » et « Politique culturelle – Sportive – Petite Enfance » du 11 février 2016,

Vu le rapport présenté en séance le 1^{er} mars relatif à l'augmentation des loyers communaux pour l'année 2016,

Après avoir délibéré et à la majorité (2 oppositions : Mme Valérie Auber, M. Patrick Jardinot),

DÉCIDE

Article 1 : d'approuver l'augmentation des loyers communaux pour l'année 2016 conformément au tableau ci-joint,

NBRS LGTS	ADRESSE DU LOGEMENT	AUGMENTATION DU LOYER	
		2015	2016
2	10, allée Sidney Béchét 17, rue Hector Berlioz	54,29	54,37
1	25, allée Bernhard Bolzano	57,26	57,34
7	35, rue de la Martinique 4, rue de la Guyane 9, rue Hector Berlioz 23, rue Hector Berlioz 6, allée Humphrey Bogart	62,70	62,79

	3, rue Hector Berlioz 9, rue de la Guyane 31, rue de la Martinique		
2	13, allée Bernhard Bolzano 20, allée Bernhard Bolzano	85,15	85,27
6	4, allée Zimmermann 11, allée Humphrey Bogart 13, rue d'Ajaccio 31, rue d'Ajaccio 39, rue d'Ajaccio 3, rue de la Martinique	94,23	94,37
1	17, allée Bernhard Bolzano	96,35	96,49
5	8, allée Sidney Béchet 1, rue Hector Berlioz 19, rue Hector Berlioz 6, rue de la Guyane 5, rue d'Ajaccio	124,30	124,48
5	4, allée Humphrey Bogart 29, allée Humphrey Bogart 17, allée Humphrey Bogart 5, allée Bernhard Bolzano 31, allée Bernhard Bolzano	127,14	127,33
NBRS LGTS	ADRESSE DU LOGEMENT	AUGMENTATION DU LOYER	
		2015	2016
5	1, rue Eugène Dayot 2, rue Eugène Dayot 4, rue Claudine 2, rue Claudine 15, rue Auguste Lacaussade	43,23	43,29
1	6, rue Auguste Lacaussade	68,88	68,98

Article 2 : d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité à signer les actes correspondants.

POUR EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE



Olivier HOARAU

	11, allée Sidney Béchet 13, allée Sidney Béchet		
2	13, allée Humphrey Bogart 25, allée Humphrey Bogart	65,61	65,70
19	4, allée Bernhard Bolzano 8, allée Bernhard Bolzano 6, allée Bernhard Bolzano 19, allée Bernhard Bolzano 9, allée Sidney Béchet 15, allée Sidney Béchet 16, allée Sidney Béchet 6, allée Zimmermann 5, rue de la Martinique 15, rue de la Martinique 33, rue de la Martinique 11, rue de la Martinique 11, rue Hector Berlioz 15, rue Hector Berlioz 15, rue d'Ajaccio 23, rue d'Ajaccio 33, rue d'Ajaccio 35, rue d'Ajaccio 8, rue de la Guyane	68,29	68,39
6	3, allée Humphrey Bogart 15, allée Humphrey Bogart 14, allée Bernhard Bolzano 15, allée Bernhard Bolzano 23, allée Bernhard Bolzano 29, allée Bernhard Bolzano	71,15	71,25
7	10, allée Humphrey Bogart 11, allée Zimmermann 7, rue d'Ajaccio 9, rue d'Ajaccio 17, rue d'Ajaccio 27, rue d'Ajaccio 7, rue de la Guyane	76,71	76,82
6	7, allée Bernhard Bolzano 9, allée Bernhard Bolzano 16, allée Bernhard Bolzano 22, allée Bernhard Bolzano 26, allée Bernhard Bolzano 27, allée Bernhard Bolzano	80,80	80,92
7	2, allée Bernhard Bolzano 12, allée Bernhard Bolzano 5, allée Humphrey Bogart 7, allée Zimmermann	82,29	82,41

AUGMENTATION DES LOYERS COMMUNAUX - ANNEE 2016

Le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur l'augmentation des loyers pour l'année 2016 sur la base de l'indice de référence des loyers du 1er trimestre 2015- Valeur 125- publié au journal officiel du 16 Avril 2015, soit une augmentation de 0,15 %.

LOGEMENTS SIDR (Tranche Communale). Il s'agit de 76 logements de type T3.

Loyer 2015 x par le taux de variation annuel de l'indice du coût de la construction du 1^{er} trimestre 2015 = loyer 2016.

LOYER 2015		LOYER 2016
MONTANT	NBRES LGTS	MONTANT
54,29	2	54,37
57,26	2	57,34
62,70	7	62,79
65,61	2	65,70
68,29	21	68,39
71,15	6	71,25
76,71	9	76,82
80,80	6	80,92
82,29	7	82,41
85,15	2	85,27
94,23	9	94,37
96,35	1	96,49
124,30	7	124,48
127,14	6	127,33

LOGEMENTS SATEC : Il s'agit de 6 logements de type T4

LOYER 2015		LOYER 2016
MONTANT	NBRES LGTS	MONTANT
43,23	5	43,29
68,88	1	68,98

Affaire suivie par le Service Habitat et Cadre de Vie.

ANNEXE

**AUGMENTATION DES LOYERS COMMUNAUX PAR NOMBRE DE LOGEMENT ET
ADRESSE - ANNEE 2016**

SIDR COMMUNAL : 76 logements sont concernés par les augmentations de loyer pour l'année 2016.

NBRS LGTS	ADRESSE DU LOGEMENT	AUGMENTATION DU LOYER	
		2015	2016
2	10, allée Sidney Béchet 17, rue Hector Berlioz	54,29	54,37
1	25, allée Bernhard Bolzano	57,26	57,34
7	35, rue de la Martinique 4, rue de la Guyane 9, rue Hector Berlioz 23, rue Hector Berlioz 6, allée Humphrey Bogart 11, allée Sidney Béchet 13, allée Sidney Béchet	62,70	62,79
2	13, allée Humphrey Bogart 25, allée Humphrey Bogart	65,61	65,70
19	4, allée Bernhard Bolzano 8, allée Bernhard Bolzano 6, allée Bernhard Bolzano 19, allée Bernhard Bolzano 9, allée Sidney Béchet 15, allée Sidney Béchet 16, allée Sidney Béchet 6, allée Zimmermann 5, rue de la Martinique 15, rue de la Martinique 33, rue de la Martinique 11, rue de la Martinique 11, rue Hector Berlioz 15, rue Hector Berlioz 15, rue d'Ajaccio 23, rue d'Ajaccio 33, rue d'Ajaccio 35, rue d'Ajaccio 8, rue de la Guyane	68,29	68,39

6	3, allée 15, allée 14, allée 15, allée 23, allée 29, allée	Humphrey Bogart Humphrey Bogart Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano	71,15	71,25
7	10, allée 11, allée 7, rue 9, rue 17, rue 27, rue 7, rue	Humphrey Bogart Zimmermann d'Ajaccio d'Ajaccio d'Ajaccio d'Ajaccio de la Guyane	76,71	76,82
6	7, allée 9, allée 16, allée 22, allée 26, allée 27, allée	Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano	80,80	80,92
7	2, allée 12, allée 5, allée 7, allée 3, rue 9, rue 31, rue	Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano Humphrey Bogart Zimmermann Hector Berlioz de la Guyane de la Martinique	82,29	82,41
2	13, allée 20, allée	Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano	85,15	85,27
6	4, allée 11, allée 13, rue 31, rue 39, rue 3, rue	Zimmermann Humphrey Bogart d'Ajaccio d'Ajaccio d'Ajaccio de la Martinique	94,23	94,37
1	17, allée	Bernhard Bolzano	96,35	96,49
5	8, allée 1, rue 19, rue 6, rue 5, rue	Sidney Béchet Hector Berlioz Hector Berlioz de la Guyane d'Ajaccio	124,30	124,48
5	4, allée 29, allée 17, allée 5, allée 31, allée	Humphrey Bogart Humphrey Bogart Humphrey Bogart Bernhard Bolzano Bernhard Bolzano	127,14	127,33

LOGEMENT SATEC : 6 logements sont concernés par les augmentations de loyer pour l'année 2016.

NBRS LGTS	ADRESSE DU LOGEMENT	AUGMENTATION DU LOYER	
		2015	2016
5	1, rue Eugène Dayot 2, rue Eugène Dayot 4, rue Claudine 2, rue Claudine 15, rue Auguste Lacaussade	43,23	43,29
1	6, rue Auguste Lacaussade	68,88	68,98

Affaire suivie par le Service Habitat et cadre de vie.