



Séance du mardi 2 février 2016

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 33  
Nombre de représentés : 05  
Nombre de votants : 38

**OBJET**

Affaire n°2016-007

ZAC MASCAREIGNES  
COMPLEMENT SUR LES MODALITES  
DE CESSION DES PARCELLES DE  
TERRAINS NON BATIS A LA SCCV  
SACRE CŒUR

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil Municipal a été faite le 26 janvier 2016 et affichée le 26 janvier 2016.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le :

17 FEV 2016

LE MAIRE



Olivier HOARAU

L'AN DEUX MILLE SEIZE, le mardi deux février, le Conseil Municipal du Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Anne-Laure Boyer.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Paulette Lacpatia 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Bernard Robert 3<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 4<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annie Mourgaye 5<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annick Le Toullec 8<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Claude Maillot 9<sup>ème</sup> adjoint, M. Armand Mouniata 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Sergio Erapa 11<sup>ème</sup> adjoint, M. Faustin Galaor, M. Jean Paul Babef, M. Ludovic Latra, Mme Sonia Bitaut, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Karine Mounien, Mme Catherine Gossard, M. Wilfrid Cerveaux, Mme Karine Infante, Mme Bibi-Fatima Anli, Mme Anne-Laure Boyer, Mme Mickaëla Latra, M. Hary Auber, Mme Sabine Le Toullec, Mme Mémouna Patel, M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, M. Patrice Payet, M. Patrick Jardinot, Mme Valérie Auber.

**Absents représentés** : Mme Dalila Mahé (par Mme Paulette Lacpatia), M. Fayzal Ahmed Vali (par M. Bernard Robert) Mme Cala M'Rhéhourri (par M. Olivier Hoarau), Mme Dorisca Tiburce (par Mme Bibi-Fatima Anli), M. Brandon Incana (par M. Alain Iafar).

**Arrivée (s) en cours de séance** : Mme Mémouna Patel à 17h09, M. Henry Hippolyte à 17h09, M. Patrice Payet à 17h09, M. Patrick Jardinot à 17h09, Mme Valérie Auber à 17h09, Mme Karine Infante à 17h15.

**Départ (s) en cours de séance** : Néant.

**Absent (s)**: Mme Firose Gador.

.....  
.....

Affaire n°2016-007

**ZAC MASCAREIGNES  
COMPLEMENT SUR LES MODALITES DE CESSION  
DES PARCELLES DE TERRAINS NON BATIS A LA SCCV SACRE CŒUR**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**Vu** la délibération du conseil municipal du 30 juin 2015 (affaire n°2015-080) relative à la cession des parcelles nouvellement cadastrées BI 254, 255, 276, 280, 282 et 284 à la SCCV Sacré Coeur,

**Vu** l'acte authentique de vente du 22 décembre 2015,

**Vu** l'avis favorable de la commission « aménagement – travaux – environnement » du 14 janvier dernier,

**Vu** le rapport présenté en séance du 2 février 2016 portant sur les précisions de cession desdites parcelles à la SCCV Sacré Coeur,

**Considérant**

Les clauses mentionnées dans l'acte authentique de vente permettent de préserver les intérêts de la Ville,

**M. Bernard ROBERT ne prend pas part au vote**

**Après avoir délibéré,**

**DÉCIDE**

**Article 1 :** de prendre acte des nouvelles modalités de cession des parcelles de terrain non bâti à la SCCV Sacré Cœur

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**

  
**Olivier HOARAU**

**ZAC MASCAREIGNES**  
**COMPLEMENT SUR LES MODALITES DE CESSION**  
**DES PARCELLES DE TERRAINS NON BATIS A LA SCCV SACRE CŒUR**

Le présent rapport a pour objet d'apporter des précisions sur la cession des parcelles de terrain non bâti à la SCCV Sacré Cœur, d'une superficie arpentée totale de 7 356 m<sup>2</sup>, nouvellement cadastrée section BI 254, 255, 276, 280, 282 et 284.

Par délibération du 30 juin 2015, le conseil municipal a approuvé, à la majorité, la cession des parcelles citées ci-dessus à la SCCV Sacré Cœur au prix de 1 338 555 € HT, soit 1 449 618, 55 € TTC.

Le 24 novembre 2015, la Ville a été informée par le représentant local de la société de son impossibilité de verser la totalité de la somme due avant le 31 décembre 2015.

En conséquence, la vente a été conclue le 22 décembre 2015 avec les modalités suivantes :

- paiement en deux fois : un acompte de 675 972,08 € à la signature de l'acte authentique et le solde de 773 646,47 € au plus tard le 15 janvier 2016. En cas de non-paiement à l'échéance, cette somme sera productive d'un intérêt de 9 % l'année.
- inscription d'une clause sur la réserve de privilège du vendeur afin de s'assurer de la garantie du paiement du solde.

Il est proposé au Conseil municipal :

- de prendre acte des nouvelles modalités de cession des parcelles de terrains non bâtis à la SCCV Sacré Cœur,

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :  
LA REUNION  
Commune :  
LE PORT

Section : BI  
Feuille : 000 BI 01

Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 04/01/2016  
(niveau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF92UTM

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des impôts foncier suivant :  
Saint Denis de la Réunion  
1 rue Champ Fleuri CS 91013 97744  
97744 SAINT-DENIS CEDEX 9  
M. 02 62 48 69 1 - fax 02 62 48 69 02  
cotit.saint-denis-de-la-reunion@cgfr.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

caznafre.gouv.fr  
©2014 Ministère des Finances et des Comptes  
publiques

