

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



Nombre de conseillers  
en exercice : 39

Quorum : 20

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 25  
Nombre de représentés : 05

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 28  
Nombre de représentés : 05  
Nombre de votants : 33

**OBJET**

Affaire n° 2022-129

**RÉNOVATION ET  
MODERNISATION DU SYSTÈME  
DE CLIMATISATION DU  
KABARDOCK – PLAN DE  
FINANCEMENT RÉACTUALISÉ**

**NOTA** : le Maire certifie que :

- la convocation du conseil municipal a été faite et affichée le 29 août 2022.
- la liste des délibérations a été affichée le 7 septembre 2022.

**LE MAIRE**

  
Olivier HOARAU

**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du mardi 6 septembre 2022**

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX, le mardi 6 septembre, le conseil municipal de Le Port s'est réuni à l'hôtel de ville, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, M. Bernard Robert 4<sup>ème</sup> adjoint, Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint, Mme Mémouna Patel 7<sup>ème</sup> adjointe, M. Mihidoiri Ali 8<sup>ème</sup> adjoint, Mme Bibi-Fatima Anli 9<sup>ème</sup> adjointe, M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint, Mme Catherine Gossard 11<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Paul Babef, M. Jean-Max Nages, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Sophie Tsiavia, Mme Garicia Latra Abélard, Mme Véronique Bassonville, M. Didier Amachalla, Mme Honorine Lavielle, Mme Barbara Saminadin, Mme Aurélie Testan, Mme Gilda Bréda, Mme Annie Mourgaye.

**Absents représentés** : M. Franck Jacques Antoine par M. Olivier Hoarau Maire, M. Henry Hippolyte par Mme Mémouna Patel 7<sup>ème</sup> adjointe, M. Fayzal Ahmed Vali par Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, Mme Brigitte Laurestant par Mme Danila Bègue, Mme Paméla Trécasse par M. Didier Amachalla.

**Arrivée(s) en cours de séance** : M. Jean-Claude Adois à 17h12 (affaire n° 2022-123), M. Zakaria Ali à 17h14 (affaire n° 2022-123), Mme Claudette Clain Maillot à 17h24 (affaire n° 2022-125).

**Départ(s) en cours de séance** : Néant.

**Absents** : M. Patrice Payet, M. Sergio Erapa, Mme Firose Gador, M. Bertrand Fruteau, Mme Valérie Auber et Mme Patricia Fimar

.....  
.....

Affaire n°2022-129

## RENOVATION ET MODERNISATION DU SYSTEME DE CLIMATISATION DU KABARDOCK

### PLAN DE FINANCEMENT REACTUALISÉ

#### LE CONSEIL MUNICIPAL

**Vu** la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'avis favorable de la commission thématique « Aménagement -Travaux - Environnement » réunie le 24 août 2022 ;

**Vu** le rapport présenté en séance le 6 septembre 2022 ;

*Après avoir délibéré et à l'unanimité,*

#### DÉCIDE

**Article 1 :** d'approuver le programme de travaux de rénovation et de modernisation du système de climatisation du Kabardock ainsi que le nouveau plan de financement prévisionnel suivant :

Libellé	Estimation HT (études et travaux)		Etat (CCT)		Centre National de la Musique		Commune du Port	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Modernisation du système de climatisation du Kabardock	690 000 €	100%	414 000 €	60%	138 000 €	20%	138 000 €	20%

**Article 2 :** d'autoriser le Maire :

- à solliciter les subventions correspondantes auprès de l'État et du Centre National de la Musique ;
- à procéder aux demandes de financements complémentaires ;

**Article 3 :** d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité à signer tous les actes correspondants.

POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE

  
Olivier HOARAU

## RENOVATION ET MODERNISATION DU SYSTEME DE CLIMATISATION DU KABARDOCK

### PLAN DE FINANCEMENT RÉACTUALISÉ

Le présent rapport a pour objet de recueillir l'avis du conseil municipal sur la réactualisation et l'approbation du nouveau plan de financement des études et travaux relatifs à la modernisation du système de climatisation du Kabardock au titre du dispositif « Contrat de Convergence de Transformation » ayant fait l'objet d'une délibération du 06 juillet 2021 – Affaire n° 2021-084.

Le bâtiment communal construit en 1964 pour la diffusion de films cinématographiques sous le nom du Cinéma Labourdonnais a été réhabilité par la Commune de Le Port entre 1999 et 2003 afin de créer le Kabardock.

Le Kabardock est une scène de musiques actuelles labellisée et accompagnée dans le cadre d'un partenariat institutionnel élargi (État, Région, Département, TCO et ville de Le Port) tant sur ses missions de diffusion, de soutien à la création que d'éducation artistique et culturelle.

En 2013, une extension du bâtiment ainsi que le remplacement de la climatisation ont été réalisés par la commune. Or, de nouveaux dysfonctionnements importants ont été constatés sur les installations de climatisation. Un diagnostic technique exhaustif du système, mené et livré en janvier 2021, préconise le remplacement complet du dispositif afin d'accueillir le public et les artistes dans de bonnes conditions de confort, d'hygiène et de sécurité.

A cet effet, le conseil municipal, en séance du 06 juillet 2021, avait approuvé le plan de financement initial suivant :

Libellé	Calendrier prévisionnel de réalisation des travaux	Estimation HT (études et travaux)	Etat (CCT)		Commune du Port	
			Montant	%	Montant	%
Remplacement du système de climatisation du Kabardock	Février à juillet 2022	285 000 €	228 000 €	80 %	57 000 €	20 %

L'estimation de juillet 2021 avait été établie dans le cadre d'un diagnostic initial portant sur le remplacement du système de climatisation avec des hypothèses de fonctionnement identiques à l'existant.

Or, une augmentation du coût des travaux est avérée et s'explique par plusieurs raisons :

- Le cahier des charges a été affiné avec les utilisateurs en intégrant, à leur demande, de nouvelles hypothèses de fonctionnement répondant aux besoins réels de l'équipement et d'autres paramètres techniques ayant un impact sur la conception du système, son dimensionnement et de ce fait son coût.
- Le diagnostic plus poussé en phase d'études a mis en lumière certaines problématiques sur des éléments ne faisant pas partie du périmètre du diagnostic initial. Ainsi, des travaux complémentaires se sont ajoutés : réfection de linéaires de réseaux sous-dimensionnés dans la partie administrative, réfection du calorifugeage

dégradé de certains réseaux, remplacement des diffuseurs vetustes dans les bureaux, positionnement du groupe d'eau glacée sur le parking plutôt qu'en toiture...

- Enfin, les aléas liés à l'augmentation des prix des matières premières et des coûts de transport se sont rajoutés en raison des répercussions de la crise sanitaire d'une part et du contexte géopolitique actuel d'autre part.

De ce fait, il est soumis au conseil municipal un nouveau plan de financement à partir duquel la Ville souhaite mobiliser le Contrat de Convergence de Transformation (CCT) et solliciter le Centre National de la Musique (CNM).

Libellé	Estimation HT (études et travaux)		Etat (CCT)		Centre National de la Musique		Commune du Port	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Modernisation du système de climatisation du Kabardock	690 000 €	100%	414 000 €	60%	138 000 €	20%	138 000 €	20%

Les travaux sont programmés à partir de janvier 2023 pour une durée prévisionnelle de 6 mois (hors délai d'approvisionnement et de fabrication).

Ce plan de financement pourra être optimisé par une recherche de subventions complémentaires.

Il est proposé au conseil municipal :

- d'approuver le programme de travaux ainsi que le nouveau plan de financement prévisionnel ;
- d'autoriser le Maire à solliciter les subventions correspondantes auprès de l'État et du Centre National de la Musique ;
- d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à procéder aux demandes de financements complémentaires et à signer les actes correspondants.