



CAP SUR L'AVENIR



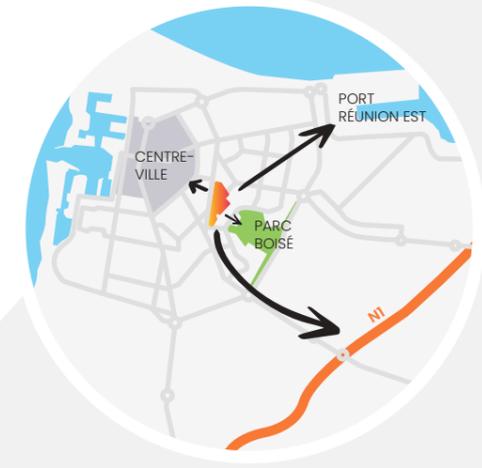
Financé par



UN NOUVEL ÉLAN POUR LE PORT

LE RENOUVEAU D'UNE FRICHE

Aux portes du centre-ville, le nouveau quartier de l'Oasis sortira de terre progressivement dès la fin de l'année 2021. Ce grand projet urbain, c'est le renouveau d'un vaste terrain en friche pour bâtir un nouveau quartier dans un esprit de campus, autour d'un jardin ouvert à tous.



5,6 ha
en centre-ville

36 000 m²
de surfaces constructibles



FORMATION : LES FONDATIONS D'UN RÉSEAU DÉJÀ EXISTANT

À proximité du site en projet, de nombreux élèves sont déjà présents dans les structures d'enseignement :



ENSAI
École nationale
supérieure d'architecture
Montpellier | La Réunion

le cnam

UN QUARTIER QUI SE TRANSFORME

L'Oasis se modernise avec la réalisation de projets qui contribue à améliorer la qualité de vie des habitants et l'attractivité de la ville.



Médiathèque (Le Port)

Totalement réhabilitée la médiathèque ouvrira ses portes en 2022. Pensée pour être un véritable lieu de rencontres, de découvertes et de partages, la médiathèque est adaptée à tous les publics.



Campus Elie, Campus de formation professionnelle (lycée des Apprentis d'Auteuil)

Un nouveau lycée au coeur du quartier l'Oasis pour former les élèves dans une voie professionnalisante



Pôle d'échanges Aimé Césaire (TCO)

Il s'agit de créer un nouveau pôle d'échanges moderne, confortable et accueillant pour les voyageurs des réseaux Kar'Ouest et Car Jaune. La place sera aménagée pour plus de qualité et favoriser les déplacements doux.

UN CAMPUS ET UN LIEU DE VIE POUR TOUS

Campus urbain ouvert sur la ville, à destination des habitants et des entreprises, l'Oasis sera un lieu de vie pour tous les Portoïsiens. Au cœur du quartier, le Jardin de l'Oasis sera un espace de détente et de respiration. Il s'agit de créer un quartier convivial, apaisant, ouvert et sécurisant.

DES ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT



Une nouvelle attractivité pour la ville du Port

- l'accueil de nouvelles activités économiques et la création d'emplois locaux.



Un lieu de l'innovation et de la ville durable

- un projet exemplaire qui comprend un pôle de recherche sur la ville tropicale & durable.



Un campus ouvert à tous (une chance pour chacun)

- des lieux d'enseignement alliant excellence et formation professionnelle.



Un quartier animé

- une nouvelle dynamique, de nouveaux lieux de vie pour tous les Portoïsiens.



UN NOUVEAU LIEU DÉDIÉ AUX SAVOIRS & À L'APPRENTISSAGE

En lien avec la Médiathèque, l'ILOI et les écoles des Beaux Arts et d'Architecture de La Réunion, le campus regroupera des structures d'enseignement et de formation, des bureaux et des espaces de coworking.



DES LOGEMENTS ÉTUDIANTS ET JEUNES TRAVAILLEURS

L'objectif est de répondre à la demande croissante en logement et d'apporter une réponse adaptée aux plus jeunes.

74 Logements début 2025 (tranche 1)



UN LIEU DE DÉTENTE ET D'ÉCHANGES

Espace de respiration, ce jardin avec des espaces de tranquillité comprendra un théâtre de plein air esquissé par une sculpture dans les buttes végétales.



DES LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ce pôle accueillera des bureaux, des services et des commerces pour créer des emplois locaux.

Pôle services

DES SERVICES ADAPTÉS AUX ÉTUDIANTS ET AUX ENTREPRISES

Il accueillera des services et des activités à destination des usagers et des Portoïsiens.



FACILITER LES DÉPLACEMENTS

- Des déplacements plus simples et adaptés pour les piétons et les cyclistes.
- Une proximité directe avec le pôle d'échanges Aimé Césaire qui améliore l'accessibilité du site.
- Prolongement du mail de l'Océan : voie verte



L'OASIS, UN PROJET EXEMPLAIRE ET ENGAGÉ POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

L'Oasis, c'est le quartier développement durable de demain

- constructions bioclimatiques qui améliorent les performances énergétiques de 30% ,
- récupération des eaux de pluies,
- recyclage des eaux,
- production d'énergies renouvelables,
- végétalisation et création d'espaces de respiration,
- ...



LE PÔLE D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DURABLE (PACD)

Au sein de Campus Avenir, le PACD sera le lieu de l'innovation et de la recherche.

- Ce pôle d'excellence comprendra :**
- une école d'architecture
 - une plateforme de recherche
 - des espaces de formation pour les étudiants et les professionnels
 - des lieux pour les entreprises (incubateur de startup, pépinière, Fablab,...)

UN PROJET QUI MOBILISE

L'OASIS AU CŒUR DE L'ÉCOCITÉ DE LA RÉUNION

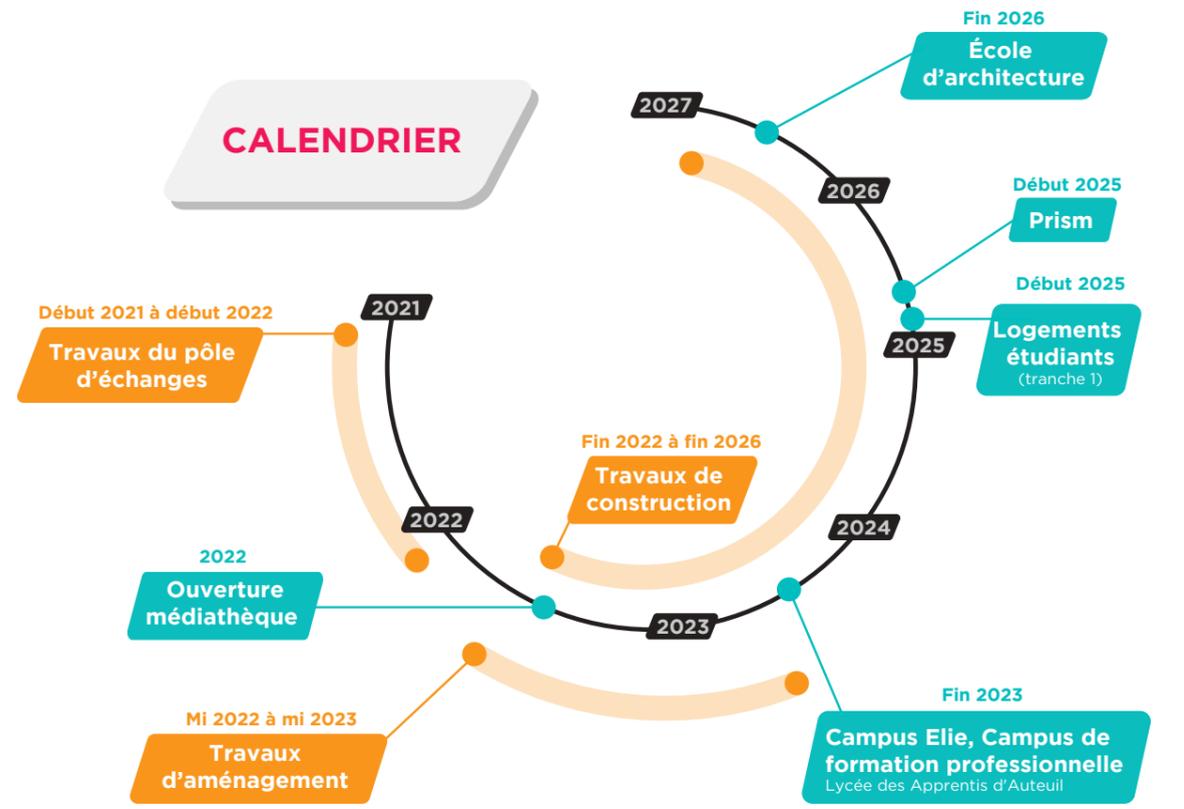
Ce projet est l'une des opérations prévues dans le cadre de l'Écocité tropicale et insulaire de La Réunion. Sur une surface de 5 000 ha, cette démarche d'aménagement d'une ampleur inédite vise à bâtir la ville tropicale et durable de demain.

L'Écocité de La Réunion associe l'État, la Région, le Département, le TCO ainsi que les communes du Port, de La Possession et de Saint-Paul. Le GIP Ecocité est en charge du pilotage opérationnel de la démarche.

DES PARTENAIRES ENGAGÉS POUR LE PROJET



CALENDRIER





CONTACT

0262 22 42 25
oasis@sedre.fr

www.sedre.fr
www.ville-port.re

Création **STRATÉGIES & TERRITOIRES** Crédits photos : Shutterstock, @Yannick-Ah-Hot, @Julie-All, L'ATELIER architectes & ingénieurs, BLAA, (Berrin-Labaigle Architectes Associés), Yann CRET paysagiste, Atelier Grouard, Dicom Cham © Sandrine Villain

