



**PLU :**  
Prescrit le : 28/03/2013 Arrêté le : 05/12/2017 Approuvé le : 02/10/2018  
Modifié le : 17/12/2019 Mis à jour le : 10/02/2020  
Mis à jour le : 07/08/2021

Cachet Mairie :  
Dossier approuvé par le Conseil Municipal du



- 3.1 Linéaire commercial**  
— Voie comportant un linéaire commercial
- 3.2 ZAC et RHI**  
■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)  
■ Résorption d'Habitat Insalubre (RHI)
- 3.3 Droit de Préemption Urbain (DPU)**  
■ DPU commercial  
■ DPU (zones 1AU, 2AU et U du PLU)
- 3.4 Périmètre d'étude**  
■ Périmètre
- 3.5 Taxe d'aménagement**  
■ Taux à 5 %  
■ Taux à 3 %  
■ Projet Urbain Partenarial (PUP)
- 3.6 Zonage assainissement**  
■ Autonome  
■ Collectif
- 3.7 Patrimoine**  
● Patrimoine bâti  
● Patrimoine historique  
● Patrimoine végétal  
■ Élément de paysage à préserver
- 3.8 Plan de la mixité sociale**  
■ 100% de logements libres et intermédiaires  
■ Non réglementé  
■ Limite de quartier prioritaire de politique de la ville

**3.1 Linéaire commercial**



**10** Libellés de voie

- 1 R. Leconte-de-Lisle
- 2 R. Mabil de Labourdinals
- 3 R. Alexandre de Launoy
- 4 R. Eugène de Paris
- 5 R. Bonnard de Vaux
- 6 R. Gabriel de Cailler
- 7 R. François de Maly
- 8 R. de Saint-Paul

**3.2 ZAC et RHI**



**10** Libellés RHI

- 1 RHI REVERBE DES GALETS
- 2 RHI REVERBE DES GALETS
- 3 RHI REVERBE DES GALETS
- 4 RHI REVERBE DES GALETS
- 5 RHI REVERBE DES GALETS
- 6 RHI REVERBE DES GALETS
- 7 RHI REVERBE DES GALETS
- 8 RHI REVERBE DES GALETS

**10** Libellés ZAC

- 1 ZAC MASQUEMANS
- 2 ZAC RHI REVERBE DES GALETS
- 3 ZAC RHI REVERBE DES GALETS
- 4 ZAC ENVIRONNEMENT
- 5 ZAC ENVIRONNEMENT
- 6 ZAC ENVIRONNEMENT
- 7 ZAC MAR DE LUCERN
- 8 ZAC CENTRE-VILLE
- 9 ZAC SAVOIR
- 10 ZAC SAVOIR
- 11 ZAC SAVOIR
- 12 ZAC DEVELOPPEMENT
- 13 ZAC DEVELOPPEMENT 2000

**3.4 Périmètres d'étude**



**10** Libellés étude

- 1 1- Secteur "Traverse de la Barbe à Marquet"
- 2 2- Le quartier "Ablé-Bolon et SIER-Haut"

**3.5 Taxe d'aménagement**



**3.6 Zonage assainissement**



**3.7 Patrimoine**



**3.8 Plan de la mixité sociale**

