

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 8 février 2022

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

Quorum : 13

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 28

Nombre de représentés : 06

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 28

Nombre de représentés : 06

Nombre de votants : 34

**OBJET**

Affaire n° 2022-013

CESSION DE LA PARCELLE  
COMMUNALE NON BÂTIE  
CADASTRÉE  
AH N° 1294 AUX ÉPOUX STEPHANE  
BEGUE ET MARIE-LAETITIA  
DAVERY  
SUR LE PERIMETRE DE LA « ZAC  
RHI SAY-PISCINE »

**NOTA** : le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil  
Municipal a été faite et affichée le 31  
janvier 2022.

- le compte rendu de cette  
délibération a été affiché à la porte de  
la mairie le : 21 FEV 2022

LE MAIRE



Olivier HOARAU

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX, le mardi  
huit février, le Conseil Municipal de Le Port s'est réuni à  
l'hôtel de ville, après convocation légale sous la présidence  
de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup>  
adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick  
Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe,  
M. Bernard Robert 4<sup>ème</sup> adjoint, Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup>  
adjointe, M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint, Mme Mémouna  
Patel 7<sup>ème</sup> adjointe, , Mme Bibi-Fatima Anli 9<sup>ème</sup> adjointe,  
M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Jean-Paul Babef, M. Henry  
Hippolyte, M. Jean-Max Nages, Mme Danila Bègue, Mme  
Brigitte Laurestant, M. Jean-Claude Adois, Mme Garicia  
Latra Abélard, Mme Véronique Bassonville, Mme  
Honorine Lavielle, Mme Barbara Saminadin, Mme Pamela  
Trécasse, Mme Aurélie Testan, Mme Gilda Bréda, Mme  
Annie Mourgaye.

**Absents représentés** : Mme Catherine Gossard 11<sup>ème</sup>  
adjointe par M. Franck Jacques Antoine, M. Fayzal Ahmed  
Vali par Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Alain  
Iafar par Mme Brigitte Laurestant, M. Zakaria Ali par M.  
Jean-Max Nages, M. Patrice Payet par M. Henry Hippolyte,  
M. Didier Amachalla par M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint.

**Arrivée(s) en cours de séance** : M. Franck Jacques Antoine  
à 17 h 08, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup> adjoint à 17 h 09, M.  
Mihidoiri Ali 8<sup>ème</sup> adjoint à 17 h 09, Mme Claudette Clain  
Maillot à 17 h 12, Mme Sophie Tsiavia à 17 h 14.

**Départ(s) en cours de séance** : Néant.

**Absents** : M. Sergio Erapa, Mme Firose Gador, M. Bertrand  
Fruteau, Mme Valérie Auber, Mme Patricia Fimar.

.....  
.....

**CESSION DE LA PARCELLE COMMUNALE NON BÂTIE CADASTRÉE  
AH N° 1294 AUX ÉPOUX STEPHANE BEGUE ET MARIE-LAETITIA DAVERY  
SUR LE PERIMETRE DE LA « ZAC RHI SAY-PISCINE »**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** l'identification de la parcelle non bâtie cadastrée section AH n° 1294 sur le plan de bornage ;

**Vu** les avis financiers du Domaine établis les 16 octobre 2020 et 22 décembre 2021 fixant la valeur vénale du bien assortie d'une marge d'appréciation de 10 % ;

**Vu** la proposition de cession faite aux époux BEGUE-DAVERY en date du 26 novembre 2020 par la Ville ;

**Vu** le courrier de réponse de la part des époux BEGUE-DAVERY réceptionné en mairie le 09 février 2021 ;

**Vu** l'arrêté de permis de construire n° PC 974407 21 A0041 du 15 septembre 2021 valant accord sur la parcelle cadastrée AH n° 1290 ;

**Vu** l'attestation de vente établie entre la SIDR et les époux BEGUE-DAVERY intervenue le 06 octobre 2021 sur la parcelle cadastrée AH n° 1290 ;

**Vu** la nouvelle proposition de cession faite aux époux BEGUE-DAVERY en date du 26 octobre 2021 par la Ville ;

**Vu** l'accord formalisé par les époux BEGUE-DAVERY réceptionné en mairie le 29 octobre 2021 pour l'acquisition de la parcelle communale cadastrée AH n° 1294 au prix de 1 990,00 euros HT ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « Aménagement – Travaux – Environnement » réunie le 26 janvier 2022 ;

**Vu** le rapport présenté en séance le 8 février 2022 ;

***Après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**DECIDE**

**Article 1 :** d'approuver la cession amiable au profit des époux Stéphane BEGUE et Marie Laetitia DAVERY, de la parcelle communale non bâtie cadastrée AH n° 1294, pour un usage exclusif d'habitation, sise à Le Port, 4 allée William Bond, sur le périmètre de la « ZAC-RHI Say-Piscine » pour un montant de 1 990,00 euros HT ;

Envoyé en préfecture le 22/02/2022

Reçu en préfecture le 22/02/2022

Affiché le 22/02/2022

**SLOW**

ID : 974-219740073-20220208-DL\_2022\_013-DE

**Article 2** : d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**



**Olivier HOARAU**