

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 5 Octobre 2021

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

Quorum : 20

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 23

Nombre de représentés : 03

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 28

Nombre de représentés : 03

Nombre de votants : 31

**OBJET**

Affaire n° 2021-129

CESSION DE LA PARCELLE  
BÂTIE COMMUNALE  
CADASTREE AT N° 47 A LA  
SOCIETE LOGSYMAR

**NOTA** : le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil  
Municipal a été faite et affichée le 27  
septembre 2021.

- le compte rendu de cette  
délibération a été affiché à la porte de  
la mairie le : **21 OCT 2021**

LE MAIRE

Olivier HOARAU

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le mardi  
cinq octobre, le Conseil Municipal de Le Port s'est réuni à  
l'hôtel de Ville, après convocation légale sous la présidence  
de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup>  
adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick  
Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup> adjoint,  
Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, M. Bernard Robert 4<sup>ème</sup>  
adjoint, Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Wilfrid  
Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint, Mme Mémouna Patel 7<sup>ème</sup> adjointe,  
M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint, Mme Catherine Gossard 11<sup>ème</sup>  
adjointe, M. Jean-Paul Babef, M. Franck Jacques Antoine,  
M. Henry Hippolyte, M. Jean-Max Nages, Mme Claudette  
Clain Maillot, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme  
Brigitte Laurestant, M. Jean-Claude Adois Mme Sophie  
Tsiavia, Mme Garicia Latra Abélard, Mme Véronique  
Bassonville, M. Didier Amachalla, Mme Honorine Lavielle,  
Mme Barbara Saminadin, Mme Paméla Trécasse, Mme  
Aurélien Testan, Mme Annie Mourgaye.

**Absents représentés** : Mme Bibi-Fatima Anli 9<sup>ème</sup> adjointe  
(par M. Jean-Paul Babef), M. Fayzal Ahmed Vali (par Mme  
Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe), M. Patrice Payet (par M.  
Henry Hippolyte).

**Arrivée(s) en cours de séance** : M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup>  
adjoint à 17h05 (affaire n° 2021-121), Mme Mémouna Patel  
7<sup>ème</sup> adjointe à 17h06 (affaire n° 2021-121), Mme Sophie  
Tsiavia à 17h09 (affaire n° 2021-122), M. Jean-Claude  
Adois à 17h17 (affaire n° 2021-123), Mme Claudette Clain  
Maillot à 17h19 (affaire n° 2021-123).

**Départ(s) en cours de séance** : Néant.

**Absents** : Mihidoiri Ali 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Zakaria Ali, M.  
Mme Gilda Bréda, M. Sergio Erapa, Mme Firose Gador, M.  
Bertrand Fruteau, Mme Valérie Auber et Mme Patricia  
Fimar.

.....  
.....

Affaire n° 2021-129

**CESSION DE LA PARCELLE BÂTIE COMMUNALE  
CADASTREE AT N° 47 À LA SOCIETE LOGSYMAR**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la situation de la parcelle cadastrée section AT n° 47 au plan communal ;

**Vu** le titre de propriété de la Commune de Le Port établi le 02 mars 1987 ;

**Vu** le bail emphytéotique établi entre les parties le 1<sup>er</sup> septembre 2015 ;

**Vu** l'avis financier du Domaine établi le 08 juin 2021 sur la valeur vénale actuelle du bien immobilier cadastré AT n° 47 ;

**Vu** les courriers des 2 décembre 2019 et 2 avril 2020 par lesquels la société Logsymar sollicite la Ville pour l'acquisition de la parcelle cadastrée AT n° 47 ;

**Vu** le courrier du 3 mai 2021 par lequel la Ville propose à la société Logsymar l'acquisition de ce bien au prix fixé par le service du Domaine ;

**Vu** le courrier du 29 juin 2021 par lequel la société Logsymar confirme son souhait d'acquérir le bien immobilier au prix fixé par le service du Domaine ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « Aménagement – Travaux – Environnement » réunie le 15 septembre 2021 ;

**Vu** le rapport présenté en séance le 5 octobre 2021 ;

**Après avoir délibéré et à l'unanimité,**

**DECIDE**

**Article 1** : d'approuver la cession du terrain bâti communal cadastré AT n° 47, objet du bail à emphytéotique daté du 1<sup>er</sup> septembre 2015, à la société Logsymar ou à toute autre personne morale affiliée à la société ;

**Article 2** : de fixer le montant de la vente immobilière à la somme de 4 691 000 euros HT, conformément à l'avis du Domaine du 08 juin 2021 annexé au rapport ;

**Article 3** : de réitérer la vente par acte authentique dans un délai de 18 mois au plus tard à compter de la présente délibération rendue exécutoire ;

**Article 4** : d'approuver en conséquence la rupture anticipée du bail emphytéotique susvisé, par voie amiable, sans indemnité ni autre condition préalable, concomitamment à la réalisation de l'acte de vente susvisé ;

**Article 5** : d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**



**Olivier HOARAU**

Envoyé en préfecture le 21/10/2021

Reçu en préfecture le 21/10/2021

Affiché le 21/10/2021



ID : 974-219740073-20211005-DL\_2021\_129-DE