

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



Nombre de conseillers  
en exercice : 39

Quorum : 13  
(Gestion de sortie de crise sanitaire)

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 27  
Nombre de représentés : 05

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 32  
Nombre de représentés : 05  
Nombre de votants : 37

**OBJET**

Affaire n° 2021-089

ZAC « MAIL DE L'OCEAN »

MODIFICATION DU DOSSIER  
DE REALISATION  
DE LA ZAC

**NOTA** : le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil Municipal a été faite le 28 juin 2021 et affichée le 29 juin 2021.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : **15 JUL 2021**

LE MAIRE

EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 6 juillet 2021

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le mardi six juillet le Conseil municipal de Le Port s'est réuni au Complexe Sportif Municipal, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec, 1<sup>ère</sup> adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, M. Bernard Robert 4<sup>ème</sup> adjoint, Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint, Mme Mémouna Patel 7<sup>ème</sup> adjointe, Mme Catherine Gossard 11<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Paul Babef, M. Henry Hippolyte, M. Jean-Max Nages, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Zakaria Ali, Mme Sophie Tsiavia, Mme Garicia Latra Abélard, Mme Véronique Bassonville, Mme Honorine Lavielle, Mme Barbara Saminadin, Mme Paméla Trécasse, Mme Aurélie Testan, Mme Gilda Breda, Mme Firose Gador, M. Bertrand Fruteau, Mme Annie Mourgaye.

**Absents représentés** : Mme Bibi-Fatima Anli 9<sup>ème</sup> adjointe (par M. Jean-Paul Babef), Mme Claudette Clain Maillot (par Mme Véronique Bassonville), M. Fayzal Ahmed Vali (par Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe), M. Patrice Payet (par M. Henry Hippolyte), M. Patrice Casimir (par Mme Firose Gador).

**Arrivée(s) en cours de séance** : M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint et M. Franck Jacques Antoine à 17 h 18 (mise en discussion affaire n°2021-083), M. Mihidoiri Ali 8<sup>ème</sup> adjoint à 17h23 (mise en discussion affaire n°2021-084), M. Jean-Claude Adois et M. Didier Amachalla à 17 h 26, (mise en discussion affaire n°2021-084).

**Départ(s) en cours de séance** : néant.

**Absents** : M. Sergio Erapa, Mme Valérie Auber.



Olivier HOARAU

Affaire n°2021-089

**ZAC « MAIL DE L'OCEAN »  
MODIFICATION DU DOSSIER DE REALISATION  
DE LA ZAC**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la Loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de l'urbanisme ;

**Vu** la délibération n°2001-209 du 29 novembre 2001 par laquelle le Conseil municipal a approuvé la convention publique d'aménagement « Programme de Renouvellement Urbain du Centre-ville du Port » ;

**Vu** la convention publique d'aménagement signée le 31 janvier 2002 entre la Ville et la SIDR et reçue en Préfecture le 04 février suivant ;

**Vu** la délibération n°2005-130 du 6 octobre 2005 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le dossier de création de la ZAC du Mail de l'Océan ;

**Vu** la délibération n°2005-159 du 29 novembre 2005 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC du Mail de l'Océan ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « Aménagement – Travaux – Environnement » du 23 juin 2021 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 4 juillet 2021 relatif à la modification du dossier de réalisation de la ZAC « Mail de l'Océan » ;

**Après avoir délibéré et à la majorité (2 abstentions : Firose Gador et Patrice Casimir),**

**DECIDE**

**Article 1** : d'approuver la modification du dossier de réalisation de la ZAC du Mail de l'Océan, dont la nouvelle version est jointe en annexe ;

**Article 2** : d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité à signer le Cahier des Charges de Cession de Terrain (CCCT) et ses annexes modifiées en conséquence, joints en annexe ;

**Article 3** : d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**

  
  
**Olivier HOARAU**