

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du jeudi 9 décembre 2021

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

Quorum : 13

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 26

Nombre de représentés : 08

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 25

Nombre de représentés : 08

Nombre de votants : 33

**OBJET**

Affaire n° 2021- 174

**CESSION DE LA PARCELLE  
COMMUNALE CADASTREE BC  
N° 452  
A MADAME ET MONSIEUR  
JOSIAN VALGRESY**

**NOTA** : le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil  
Municipal a été faite et affichée le 3  
décembre 2021.

- le compte rendu de cette  
délibération a été affiché à la porte de  
la mairie le :

23 DEC 2021

LE MAIRE



Olivier HOARAU

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le jeudi  
neuf décembre, le Conseil Municipal de Le Port s'est réuni  
à l'hôtel de ville, après convocation légale sous la  
présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup>  
adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick  
Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup> adjoint,  
Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup>  
adjoint, Mme Mémouna Patel 7<sup>ème</sup> adjointe, M. Mihidoiri  
Ali 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint, Mme  
Catherine Gossard 11<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Paul Babef, M.  
Franck Jacques Antoine, M. Henry Hippolyte, M. Jean-Max  
Nages, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, M. Zakaria Ali,  
M. Patrice Payet, Mme Garicia Latra Abélard, M. Didier  
Amachalla, Mme Honorine Lavielle, Mme Paméla  
Trécasse, Mme Aurélie Testan, Mme Gilda Bréda, Mme  
Firose Gador, Mme Annie Mourgaye et Mme Patricia  
Fimar.

**Absents représentés** : M. Bernard Robert 4<sup>ème</sup> adjoint (par  
M. Didier Amachalla), Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup> adjointe  
(par Mme Mémouna Patel 7<sup>ème</sup> adjointe), Mme Claudette  
Clain Maillot (par Mme Honorine Lavielle), M. Fayzal  
Ahmed Vali (par Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe),  
Mme Brigitte Laurestant (par Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup>  
adjointe), M. Jean-Claude Adois (par M. Wilfrid Cerveaux  
6<sup>ème</sup> adjoint), Mme Véronique Bassonville (par Mme  
Aurélie Testan), Mme Barbara Saminadin (par M. Henry  
Hippolyte).

**Arrivée(s) en cours de séance** : Mme Sophie Tsiavia à  
17 h 16 (affaire n° 2021-154).

**Départ(s) en cours de séance** : Mmes Firose Gador et  
Patricia Fimar à 18 h 01 (affaire n° 2021-157).

**Absents** : Mme Bibi-Fatima Anli 9<sup>ème</sup> adjointe, M. Sergio  
Erapa, M. Bertrand Fruteau et Mme Valérie Auber.

.....  
.....

Affaire n° 2021-174

**CESSION DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE BC N° 452  
A MADAME ET MONSIEUR JOSIAN VALGRESY**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la situation de la parcelle référencée section BC n° 452 au plan de la commune ;

**Vu** le titre de propriété de la commune de Le Port établi sur le bien comme suit : expropriation du 26 mars 1969, acte publié au Service de la Publicité Foncière de La Réunion le 03 juillet 1970 volume 1857 n° 0047 ;

**Vu** l'avis financier du Domaine en date du 12 juillet 2021 ;

**Vu** le courrier réceptionné en mairie le 27 mai 2021 par lequel la famille VALGRESY sollicite la Ville pour réaliser l'acquisition de la parcelle communale cadastrée BC n° 452 ;

**Vu** le courrier du 04 octobre 2021 par lequel la Ville propose à la famille VALGRESY l'acquisition de cette parcelle au prix fixé par le Domaine ;

**Vu** le courrier réceptionné en mairie le 15 octobre 2021 par lequel la famille VALGRESY confirme son intention d'acquérir au prix proposé ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « Aménagement – Travaux – Environnement » réunie le 24 novembre 2021 ;

**Vu** le rapport présenté en séance le 9 décembre 2021 ;

***Après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**DECIDE**

**Article 1 :** d'approuver le projet de cession de la parcelle communale cadastrée BC n° 452 à Madame et Monsieur Josian VALGRESY, pour un montant de 28 050,00 euros H.T. conforme à l'avis du Domaine annexé au rapport ;

**Article 2 :** de fixer la date de signature d'un avant-contrat de vente au 31 mai 2022 au plus tard ;

**Article 3** : de dire que la signature de l'acte authentique de vente devra obligatoirement être précédé d'une autorisation d'urbanisme visant à régulariser les constructions et aménagements réalisés par la famille sur la parcelle BC n° 452 ;

**Article 4** : de dire, en conséquence, que l'acte authentique de vente devra être signé par les parties le 31 octobre 2022 au plus tard ;

**Article 5** : d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**

  
**Olivier HOARAU**

