

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



Nombre de conseillers  
en exercice : 39

Quorum : 13  
(Urgence sanitaire)

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 26  
Nombre de représentés : 09

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 26  
Nombre de représentés : 09  
Nombre de votants : 35

**OBJET**

Affaire n° 2021-093

**ZONE D'ACTIVITES LES  
TAMARINS  
CESSION DES PARCELLES  
BATIES CADASTREES BL N°252-  
254-256-257(P)  
À LA SAS ACTI'SEM**

**NOTA** : le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil Municipal a été faite le 27 juillet 2021 et affichée le 28 juillet 2021.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : **23 AOÛT 2021**

**LE MAIRE**



**Olivier HOARAU**

**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du mardi 3 août 2021**

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le mardi trois août le Conseil Municipal de Le Port s'est réuni au Complexe Sportif Municipal, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec, 1<sup>ère</sup> adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, M. Bernard Robert 4<sup>ème</sup> adjoint, Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint, M. Mihidoiri Ali 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint, Mme Catherine Gossard 11<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Paul Babef, M. Henry Hippolyte, M. Jean-Max Nages, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, M. Zakaria Ali, M. Jean-Claude Adois, Mme Sophie Tsiavia, Mme Véronique Bassonville, M. Didier Amachalla, Mme Honorine Lavielle, Mme Barbara Saminadin, Mme Aurélie Testan, Mme Patricia Fimar, Mme Firose Gador, Mme Annie Mourgaye.

**Absents représentés** : Mme Mémouna Patel 7<sup>ème</sup> adjointe (par Mme Aurélie Testan), Mme Bibi-Fatima Anli 9<sup>ème</sup> adjointe (par M. Jean-Paul Babef), M. Franck Jacques Antoine (par M. Olivier Hoarau, Maire), Mme Claudette Clain Maillot (par M. Didier Amachalla), M. Fayzal Ahmed Vali (par Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe), Mme Brigitte Laurestant (par M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint), M. Patrice Payet (par M. Henry Hippolyte), Mme Garcia Latra Abélard (par Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe), Mme Pamela Trécasse (par Mme Barbara Saminadin).

**Arrivée(s) en cours de séance** : néant.

**Départ(s) en cours de séance** : néant.

**Absents** : Mme Gilda Bréda, M. Sergio Erapa, M. Bertrand Fruteau, Mme Valérie Auber.

Affaire n°2021-093

**ZONE D'ACTIVITES LES TAMARINS  
CESSION DES PARCELLES BATIES CADASTREES BL N°252-254-256-257(P)  
À LA SAS ACTI'SEM**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la situation des parcelles cadastrées section BL n°252-254-256-257 au plan communal ;

**Vu** le titre de propriété de la Commune de Le Port établi sur l'ensemble de ces parcelles, le 24 août 1970 ;

**Vu** le bail à construction établi entre les parties, le 28 novembre 1997, sur les parcelles cadastrées BL n°252-254-256 ;

**Vu** les avis financiers du Domaine établis en date des 22 décembre 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2021 ;

**Vu** le courrier du 15 septembre 2020 par lequel la SAS ACTI'SEM sollicite la Ville pour l'acquisition des parcelles cadastrées BL n°252-254-256 ;

**Vu** le courrier du 26 février 2021 par lequel la Ville propose à ladite société l'acquisition de ses droits au bail au prix fixé par le service du Domaine le 22 décembre 2020 ;

**Vu** le courrier du 21 mai 2021 par lequel la SAS ACTI'SEM confirme son intention d'acquérir lesdites parcelles au prix des Domaines, d'une part, et sollicite la Ville pour l'acquisition supplémentaire d'une partie de la parcelle limitrophe cadastrée BL n°257 ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « Aménagement – Travaux – Environnement » réunie le 22 juillet 2021 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 3 août 2021 relatif à la cession des parcelles bâties cadastrées BL n° 252, 254, 256 et 257 (p) à la SAS ACTI'SEM ;

***Après avoir délibéré et à la majorité (2 oppositions : Mmes Patricia Fimar et Firose Gador et 1 abstention : Mme Annie Mourgaye),***

**DÉCIDE**

**Article 1** : d'approuver la cession des terrains communaux cadastrés BL 252, BL 254 et BL 256, objet du bail à construction daté du 28 novembre 1997, à la SAS ACTI'SEM, pour un montant fixé à la somme de 2 076 000 euros H.T. conformément à l'avis du Domaine du 22 décembre 2020 ;

**Article 2** : de fixer la date de réalisation de la vente, par acte authentique, le 30 décembre 2021 au plus tard ;

**Article 3** : d'approuver en conséquence la rupture anticipée du bail à construction susvisé, sans indemnité ni autre condition préalable, concomitamment à la réalisation de la vente ;

**Article 4** : d'approuver la cession, en pleine propriété, à la SAS ACTI'SEM, d'une portion supplémentaire de 360 m<sup>2</sup> environ, à détacher de la parcelle BL 257, nécessaire au projet de résidentialisation et de mise en sécurité du site, pour un prix de 25 000 euros H.T. conforme à l'avis du Domaine du 1<sup>er</sup> juillet 2021 ;

**Article 5** : d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité, à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**



The stamp is circular with the text "COMMUNE DU PORT" at the top, "97420 REUNION" at the bottom, and "REPUBLIQUE FRANCAISE" in the center. A blue ink signature is written over the stamp.

**Olivier HOARAU**

Envoyé en préfecture le 25/08/2021

Reçu en préfecture le 25/08/2021

Affiché le 26/08/2021

**SLOW**

ID : 974-219740073-20210803-DL\_2021\_093-DE