

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

**SÉANCE DU MARDI 9 JUILLET 2019**

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

**A l'ouverture de l'affaire**

Nombre de présents : 26  
Nombre de représentés : 07  
Nombre de votants : 33

**OBJET**

**Affaire n°2019-079**

**CESSION AMIABLE  
DES PARCELLES COMMUNALES  
NON BATIES, CADASTREES AX 38  
ET AX 39, SISES RUE EMILE  
VERHAEREN, A LA SOCIETE JWH  
PROMOTION IMMOBILIERE**

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF**, le mardi neuf juillet, le Conseil municipal de Le Port s'est réuni à la Mairie, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Bibi-Fatima Anli, Conseillère municipale.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, M. Fayzal Ahmed Vali 1<sup>er</sup> adjoint, M. Bernard Robert 2<sup>ème</sup> adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Wilfrid Cerveaux 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Jean Paul Babef, M. Ludovic Latra, Mme Sonia Bitaut, M. Jean-Bernard Gaillac, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme Brigitte Laurestant, M. Jean-Hubert M'Simbona, Mme Karine Mounien, M. Brandon Incana, Mme Bibi-Fatima Anli, Mme Mikaëla Latra, M. Jimmy Grondin, M. Hary Auber, Mme Sabine Le Toullec, M. Daniel Vassinot, M. Henry Hippolyte, Mme Firose Gador, Mme Valérie Auber.

**NOTA** / Le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil municipal a été faite le 2 juillet 2019 et affichée le 2 juillet 2019.

- le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le : 11 JUIL 2019

**LE MAIRE**



**Olivier HOARAU**

**Absents représentés** : Mme Annick Le Toullec 6<sup>ème</sup> adjointe (par Mme Karine Mounien), M. Jean-Claude Maillot 7<sup>ème</sup> adjoint (par Mme Annie Mourgaye 4<sup>ème</sup> adjointe), M. Faustin Galaor (par Mme Danila Bègue), Mme Catherine Gossard (par Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe), Mme Anne-Laure Boyer (par M. Jean-Paul Babef), M. Romuald Tanguy (par M. Jimmy Grondin), M. Patrick Jardinot (par Mme Valérie Auber).

**Arrivé (s) en cours de séance** : Mme Mikaëla Latra (17h14).

**Départ(s) en cours de séance** : Mme Sabine Le Toullec (18h30).

**Absent(s)**: Mme Cala M'Rhéhoury 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Sergio Erapa 9<sup>ème</sup> adjoint, Mme Dorisca Tiburce, Mme Mémouna Patel, M. Patrice Payet, Mme Dalila Mahé.

.....  
.....

Affaire n°2019-079

**CESSION AMIABLE DES PARCELLES COMMUNALES NON BATIES,  
CADASTREES AX 38 ET AX 39, SISES RUE EMILE VERHAEREN,  
A LA SOCIETE JWH PROMOTION IMMOBILIERE**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la Loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la situation des parcelles AX 38 et AX 39 au plan local d'urbanisme de la Commune ;

**Vu** la demande d'achat de terrain communal formulée par la société JWH Promotion Immobilière par courrier du 27 février 2017 ;

**Vu** l'avis du Domaine établi le 25 février 2019 ;

**Vu** l'avis favorable des commissions « Finances et Affaires Générales » et « Aménagement – Travaux – Environnement » du 19 juin 2019 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 9 juillet 2019 relatif à la cession amiable des parcelles communales non bâties cadastrées AX 38 et AX 39, sises rue Emile Verhaeren à la société JWH Promotion Immobilière ;

**Considérant** que l'opération immobilière présentée à la Ville représente une opportunité pour renforcer l'attractivité économique du territoire ;

**Après avoir délibéré et à la majorité (1 abstention : Mme Valérie Auber et 3 oppositions : M. Patrick Jardinot, Mme Firose Gador et Mme Sabine Le Toullec),**

**DECIDE**

**Article 1 :** d'approuver la cession en pleine propriété des parcelles de terrain non bâties cadastrées AX 38 et AX 39, sises rue Emile Verhaeren, pour une superficie cadastrale de 3818 m<sup>2</sup>, à la société JWH Promotion Immobilière, en vue de la réalisation d'une opération immobilière à caractère économique ; et ce moyennant le paiement d'un prix fixé à 916 000 € en référence à l'avis du Domaine annexé au rapport,

**Article 2 :** de fixer au 31 janvier 2020 au plus tard la date de signature de l'acte authentique et de paiement du prix au comptant,

**Article 3 :** d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité à signer les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**

  
Olivier HOARAU