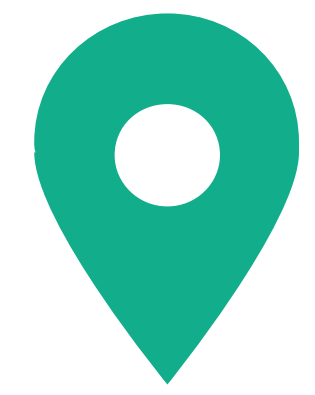


# LA ZONE ARTISANALE DU PORT ÉVOLUE

Modernisation de la zone artisanale de Le Port

## LE PROJET EN BREF



LOCALISATION EN ENTRÉE DE  
VILLE DU PORT



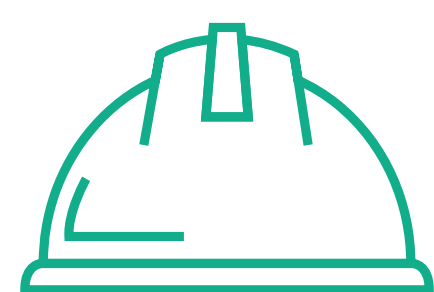
**9,1** HA  
PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION



**5,36** MILLIONS D'EUROS  
COÛT DU PROJET  
(FINANCÉ À 85 % PAR L'UNION EUROPÉENNE SUR LES FONDS FEDER)



**1 862** MÈTRES  
LINÉAIRE DE VOIRIE



**2025**  
MISE EN CHANTIER PROJÉTÉE

## DES TRAVAUX POUR ....



SOUTENIR L'ATTRACTIVITÉ  
ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE



RÉPONDRE AUX BESOINS  
DES ENTREPRISES DU TERRITOIRE



CRÉER UN ENVIRONNEMENT PROPICE  
AU DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES  
ET À LA CROISSANCE DURABLE



## CALENDRIER PRÉVISIONNEL...

**2023**

Décembre 2023  
► Mars 2024

CONCERTATION  
PRÉALABLE

**2024**

Avril 2024  
► Avril 2027

DÉCLARATION  
D'UTILITÉ  
PUBLIQUE  
(acquisitions et  
optimisations fon-  
cières)

**2025**

1<sup>er</sup> trimestre 2025  
► Fin 2026

DURÉE  
PRÉVISION-  
NELLE DES  
TRAVAUX

2023

2024

2025

2026

## LA 1<sup>ÈRE</sup> RÉALISATION PRIORITAIRE D'UN AMBITIEUX PROGRAMME

UN PROJET QUI S'INSCRIT DANS LA STRATÉGIE « L'OUEST DE 2040 » POUR UNE CAPITALE ÉCONOMIQUE, DURABLE ET TROPICALE

Suite à un vaste diagnostic des zones d'activités économiques présentes sur le territoire, le TO a défini un ambitieux programme d'investissement (26,5 M€) pour des travaux de modernisation et de remise à niveau des, programme qui s'inscrit dans la stratégie « L'Ouest de 2040 ».

**4**

AXES  
CLÉS

- > ATTRACTIVITÉ ET EMBELLISSEMENT
- > CONFORT D'USAGE
- > ACCESSIBILITÉ
- > CONFORT THERMIQUE

# REINVENTER LES ESPACES PUBLICS

Modernisation de la zone artisanale de Le Port

## GRANDS CONSTATS :

- Des chaussées majoritairement étroites et en mauvais état
- Une absence de trottoirs qui ne favorise pas les déplacements à pieds
- Une offre de stationnement limitée
- Une occupation illégale de l'espace public par des équipements privés, du stationnement sauvage
- Des réseaux d'assainissement et d'eau potable vieillissants et un réseau incendie à redimensionner
- Une absence d'équipements d'éclairage public sur certaines voies



## L'URBANISME TRANSITOIRE AU SERVICE DU PROJET

Le projet de modernisation intègre un volet d'urbanisme transitoire pour dynamiser la zone de façon temporaire, avant et pendant la phase des travaux. Pour les usagers de la zone, ce sera l'occasion d'imaginer et de tester des initiatives et des usages (mobilier temporaire, utilisation temporaire de l'espace public, réflexion sur l'identité visuelle, etc.) d'ici à la réalisation des aménagements permanents.



## INFRASTRUCTURES ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

### LES RETOMBÉES ATTENDUES DU PROJET

APAISER LA CIRCULATION ET PERMETTRE LA CONCILIATION DES USAGES DIFFÉRENCIÉS DE LA VOIRIE

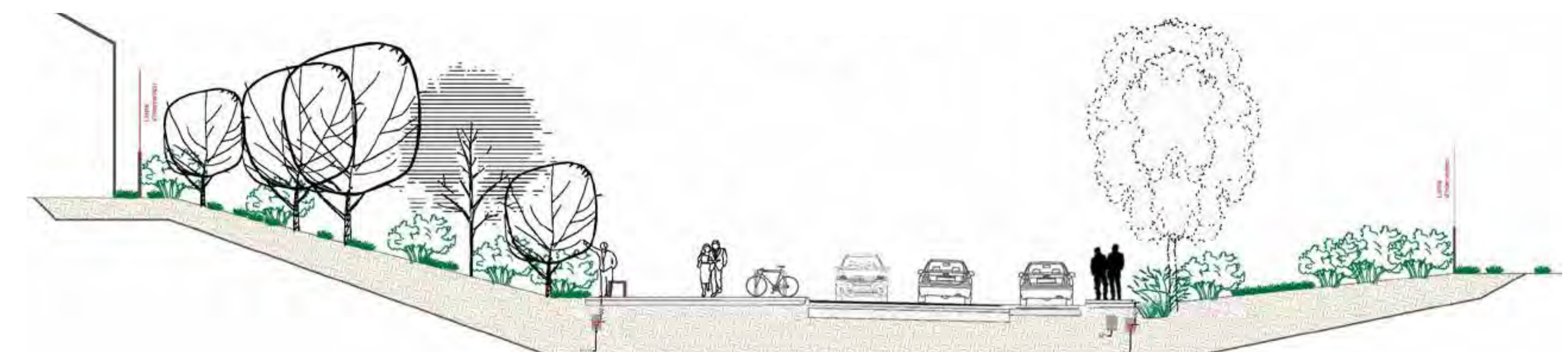
Les +

- AFFIRMER LA HIÉRARCHIE DES RUES ET DE LA CIRCULATION
- AMÉLIORER LE CONFORT DE CIRCULATION POUR L'ENSEMBLE DES MODES DE DÉPLACEMENT
- RENFORCER L'OFFRE DE STATIONNEMENT EXISTANTE
- QUALIFIER ET PACIFIER DES VOIES DOUCES POUR LES PARCOURS PIÉTONS ET CYCLISTES

RÉHABILITER LES RÉSEAUX VÉTUSTES

Les +

- REPLACER LES RÉSEAUX VÉTUSTES ET/OU ENDOMMAGÉS
- ASSURER LE BON FONCTIONNEMENT DES RÉSEAUX SUR L'ENSEMBLE DE LA ZONE ARTISANALE
- SÉCURISER LA ZONE ET APPORTER UNE AMBIANCE LUMINEUSE ADAPTÉE AUX BESOINS DES RIVERAINS DU SITE



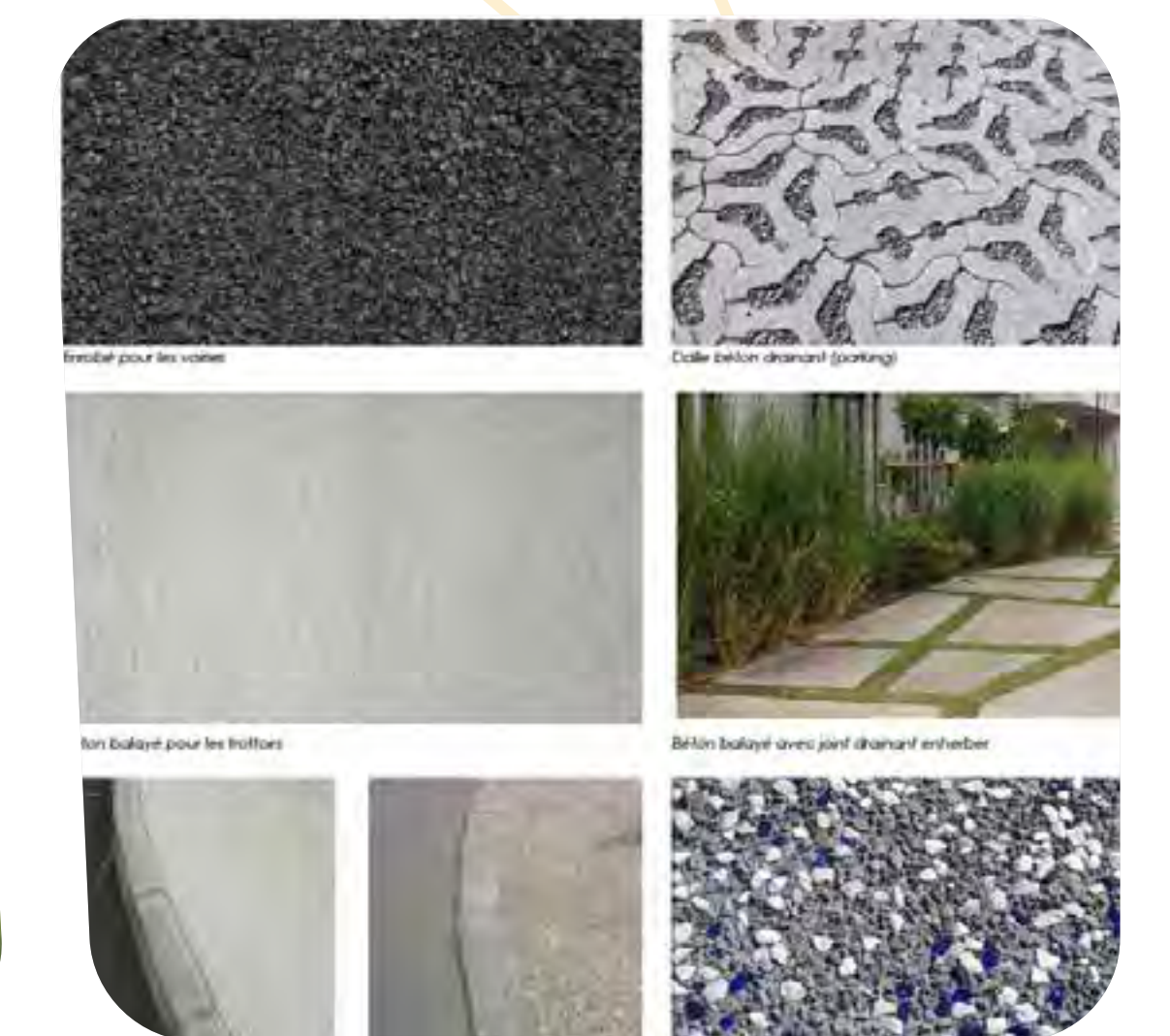
# AMÉLIORER LE CADRE DE VIE QUOTIDIEN

Modernisation de la zone artisanale de Le Port

## GRANDS CONSTATS :

- Zone très peu ombragée, pauvreté de la trame végétale existante, avec des espèces présentes majoritairement invasives et un sous-entretien des espaces verts
- Des limites entre espaces publics et privés hétérogènes
- Un manque d'équipement dédié à la gestion des déchets, source de dépôts sauvages concourant à la dégradation de l'environnement
- Un manque de lisibilité et de visibilité de la zone en l'absence d'une signalétique globale
- Un manque de repères qui ne valorise pas les activités économiques sur le site

## UN CADRE DE VIE À AMÉLIORER POUR LES USAGERS DE LA ZONE



Matériaux et revêtements pour limiter les îlots de chaleur ▲

Exemples de mobiliers urbains adaptés au territoire ▲

## LES RETOMBÉES ATTENDUES DU PROJET

APPORTER DU CONFORT THERMIQUE À LA ZONE PAR UN TRAITEMENT VÉGÉTAL AMBITIEUX

### Les +

- INSCRIRE LE SITE DANS L'AMBITION PAYSAGÈRE DE LA VILLE ET INITIER UNE DYNAMIQUE AMPLIFIANT LA PLACE DE LA NATURE EN VILLE
- VALORISER LES OUVERTURES VERS LE GRAND PAYSAGE AFIN DE CONSERVER UN LIEN FORT DU SITE AVEC LE TERRITOIRE
- VALORISER LA TRAME VÉGÉTALE (ARBRES ET MASSIFS ARBUSTIFS) DES RUES ET ESPACES LIBRES POUR AMÉLIORER LA BIODIVERSITÉ DU SITE
- AMÉLIORER LE CONFORT THERMIQUE DES USAGERS ET RIVERAINS DE LA ZA PAR LA LIMITATION DES EFFETS DES ÎLOTS DE CHALEUR URBAINS

### Les +

- CRÉER DES ESPACES QUALITATIFS POUR LES USAGERS ET RIVERAINS DE LA ZONE ARTISANALE
- CRÉER UNE IDENTITÉ VISUELLE PROPRE À LA ZONE ARTISANALE
- VALORISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET ENTREPRISES IMPLANTÉES DANS LA ZONE
- APPORTER UNE VALEUR SOCIALE ET UN DYNAMISME AU QUARTIER



Exemple d'aménagement d'une placette de rencontre ▲